

DIKTEN2'S INFOBLAD

På gång i föreningen:

Solceller

Nu är solcellsanläggningen beställd. Det blir ca 400 paneler som ska placeras på samtliga tak. Vi har valt att köpa anläggningen från Svea Solar genom ett samarbete med Nynäs Tak, samma företag som hjälpte oss att lägga om taket på Brommav. och som ska lägga om taket på V9. Vi har en god erfarenhet från deras arbete och det är en fördel att det blir en gemensam entreprenad med ett företag som är ansvarig för både byte av tak och montering av solcellspaneler.

När avtalet är påskrivet och klart räknar vi med att projektstart blir någon gång under mars/april, det är till viss del väderberoende.

Så snart vi haft uppstartsmöte med Nynäs Tak och fått lite mer vetskap om leveranstider m.m. så återkommer vi med besked.

Fritidslokalerna

Gymmet, pingisrummet och biblioteket på Brommavägen får just nu sig en uppfräschning. Samtliga rum kommer målas om, gymmet får lite ny utrustning och biblioteket kommer istället bli ett dartrum.

Planen är att allt ska vara klart under våren.



Årskrönika



2019 - vad har hänt?

Det är alltid skönt att avsluta projekt som pågått en tid; bland annat fönsterbytet i lägenheter, förbättrat ventilationen så att vi fått OVK'n godkänd (nästan iallafall, blir klar i februari), asbetsaneringen färdig i allmänna utrymmen (rensat och återisolerat ca 2600 rörböjar!), fått nytt, snabbare bredband till en lägre kostnad. Vi har också hunnit med en extrastämma för att välja ny styrelse. Och apropå det så blev sommarens styrelse anmäld till Datainspektionen men vi kan glädjande notera att ärendet är nedlagt. Det saknades grund för anmälan.

2020 - vad händer nu?

Om vi blickar framåt så har vi flera både stora och små projekt framför oss.

I skrivande stund har stämman just tagit beslut om att byta ut samtliga 7 hissar. Projektet med solceller löper på. Renovering av garagedriften på Hagbyvägen är också ett pågående projekt och våra lokalhyresgäster på Brommavägen kommer även de få nya, fina fönster.

Alltid dyker det upp fler projekt och utmaningar, planerade som oplanerade.

Med detta vill vi tacka för förtroendet för 2019 och ser fram mot ett nytt spännande 2020!

Datum för årets stämma är den 20/4. Mer info kommer.



Brandskyddsinfo



Vår förening har fått en anmärkning från Brandsäkra (företaget som hjälper oss med brandsäkerheten) att det står alldeles för mycket brännbart och skrymmande saker i vårt garage. Det enda som får finnas på P-platsen är: fordon, 4 st däck, extra bränsle i godkänd reservdunk som förvaras i fordonet, ett litet plåtskåp max 180x90x40 cm. Var vänlig och rensa före den 1/3.

Vi vill också påminna om att trapphusen ska ses som utrymningsväg samt räddningstjänstens angreppsväg och ska hållas fria från brännbart och hindrande material. Tänk på att även dörmattor kan utgöra en brandrisk, risk för att snubbla vid en utrymning samt att det försvårar städningen i trapphusen.

Forts. på gång:

Hissar

Säkert har de flesta av er noterat att extrastämman godkände en investering på 7 miljoner (exkl. moms) för att byta samtliga hissar. Vi har tecknat avtal med Stockholm Hiss- & Elteknik som kommer att påbörja arbetet med start under hösten 2020 och beräknas vara klart under våren 2021.

I höghusen kommer det alltid att finnas en hiss i drift, däremot blir det lite mer problematiskt på Brommavägen.

Under februari ska ett tidsförslag vara klart när man har för avsikt att åtgärda respektive hiss. Vi kommer att försöka anpassa bytet i respektive port på Brommavägen utifrån de möjligheter som boende med behov av hiss, har att bo någon annanstans då hissen är avstängd.

Garagerampen

Just nu pågår en upphandling av entreprenör som ska utföra den planerade renoveringen av garagerampen till nedre garage Hagbyvägen 2.

I slutet av februari kommer styrelsen ta beslut på entreprenör.

Vi kommer att informera fortlöpande efter det.

Kontakt

Kansliet har öppet för besök på onsdagar 9-11.30 & 14-16

Telefon: 08- 27 72 34

Mejl: kansliet@brfdikten2.se

Balkonginglasning

Vi har haft ett flerårigt bygglov för balkonginglasning vilket nu har upphört. Om det finns medlemmar som vill glasa in sin balkong så måste ni beakta att det INTE finns ett bygglov som ni kan hänvisa till utan ni måste ha med det i er dialog med den leverantör ni vill köpa inglasning ifrån.

Har du gröna fingrar?

Trädgårdsgruppen som gör ett fantastiskt jobb med att sköta om vår innergård, våra träd och rabatter söker nu fler hjälpare händer. Det är allt från att vattna och rensa ogräs till att beskära träd och köra bort trädgårdsavfall. Man som kvinna, ung som gammal, dagtid som kvällstid - all hjälp behövs! Alla som bidrar till att hjälpa föreningen på olika sätt får en ersättning om 150 kr/h. Kontakta kansliet om du är intresserad så hjälper vi till att förmedla kontakten.

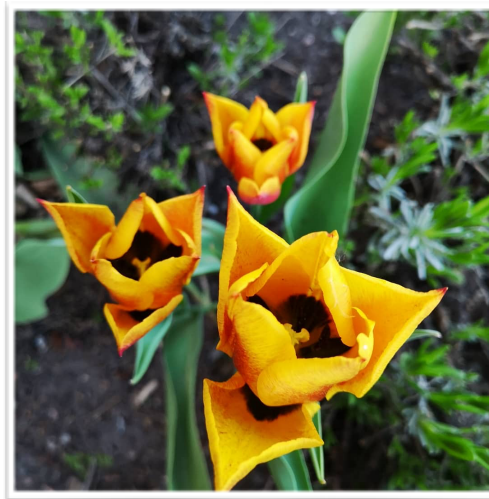


Foto: Annie Roosaar Winqvist

Fika hos grannen?

En tidigare regel som fanns var att medlemmarna i föreningen bara skulle ha behörighet att komma in i de portar som de verkligen behövde. T.ex. kom alla in i 11.an eftersom kansliet och föreningslokalen ligger där. Nu har vi ändrat så att alla kommer in i alla portar. Det finns ingen anledning till att krångla till en fika hos grannen eller för barnen att leka med varandra!

