

2017-05-30

# Informationsblad 1-2017

## till medlemmar och hyresgäster



Foto: Håkan Hedqvist

### Hej!

Det känns som att våren varit obefintlig och sommaren lite sen i år men nu äntligen har det varit några soliga dagar och enligt väderprognoserna ska mer sommarväder vara på väg. Hoppas många njuter av den fina gården under sköna sommardagar och kanske har picknic och använder någon av grillarna ljumma sommarkvällar.

Årets stämma hölls den 27/4 i Summit, Bay Central, en lokal på Svetsarvägen. Totalt var 93 röstberättigade medlemmar representerade, varav nio via fullmakt. 80 personer hade anmält sig men det kom över 100. Vi trodde det skulle bli problem med förtäringen då vi enbart beställt för de 80 som anmält sig. Men så blev det inte, stämman drog ut på tiden så vi hann aldrig med någon paus. Ibland löser det sig på sätt man inte tror....

Stämman var stundtals högljudd och det fanns många frågor. Vi i styrelsen uppfattade det också som det fanns oro bland en del av föreningens medlemmar. Vi hoppas att många frågetecken rättades ut och kommer också stämma av detta på vårt nästa informationsmöte, datum och tid finns längre ner i detta blad. Vår ordförande Göran Olsson gjorde ett mycket bra arbete med att föra stämman framåt och följa kallelsens dagordning. Glädjande att ett ökande antal medlemmar deltar och engagerar sig. En välfungerande bostadsrättsförening behöver engagerade medlemmar. Du som inte var där, kom nästa år!

## **Trädgårdsgruppen**

Vår trädgård är fin och välskött. Det beror på att medlemmarna i gruppen rensar, klipper, vattnar, planterar, kör bort skräp mm. Gruppen behöver förstärkas, fler medlemmar behövs för att sköta trädgården. Alla insatser är välkomna! Anmäl ditt intresse till kansliet.

## **Cykelrummen**

I cykelrummen behöver det rensas. De som använder sin cykel ofta har ibland svårt att hitta en plats och kanske långt in medan cyklar som bara ser ut att stå och "damma" tar upp platserna närmast ingången. Det verkar finnas ett stort antal cyklar som inte används/är obrukbara. Mer plats behövs och en utrensning kommer ske av de cyklar som inte är märkta med en nyckelbricka (finns på kansliet). Märkningen ska vara gjord 2017-06-15 enligt information som finns i portar/hissar och på hemsidan. OBS! Även om du som märkt din cykel tidigare år måste göra det igen. Bl. a är det viktigt att 2017 står på brickan.

## **Festlokalen**

Bokning, betalning, tillsyn och utlämnande av nycklar har skötts av några få medlemmar. Ofta gäller det bokningar på kvällar/helger och det är inte alltid bokningsansvariga kan vara tillgängliga. För att underlätta för samtliga har vi därför beslutat att lägga till festlokalen i vårt befintliga bokningssystem.

För att underlätta hanteringen kommer det att installeras en brickläsare på festlokalen och access ges med samma brickläsare som används till tvättstugorna. Bokning sker på samma sätt som bokning av tvättstugorna, på de befintliga bildskärmarna i tvättstugorna eller via appen. Det som kommer behövas är tillsyn av lokalen, att den lämnas i OK skick mm. För detta behövs några medlemmar, kan du tänka dig att ställa upp? Anmäl dig till kansliet i så fall. Vi planerar att betalning ska kunna ske via Swish. Bokningssystemet är inte installerat och testat ännu, men vi hoppas kunna meddela att så är fallet inom kort.

Tills vidare kommer bokningen skötas på samma sätt som tidigare, via Fredrik Strandberg; Mail: [frestrapresentation@gmail.com](mailto:frestrapresentation@gmail.com). Telefonnummer: 073-964 06 16.

## **Informationsmöten**

Vi kommer att hålla informationsmöten varje kvartal. Nästa möte är onsdag 14/6 kl. 19:00 i festlokalen. Vi uppmanar er att endast komma en per hushåll då lokalen inte rymmer så många. Beroende på hur välbesökta informationsmötena kommer bli får vi se över lokalfrågan då det såklart är viktigt att alla som vill delta får plats. Just nu har vi inte tillgång till någon större lokal men ser över en lösning om det behövs.

## **Motioner från stämman**

- Kölistan för p-platser finns nu på hemsidan. Där går att se vilket plats man har samt sedan när man stått i kö. Du som vill ställa dig i kö anmäler dig fortfarande till kansliet.
- Julbelysning till träden på gården. Vi kommer att köpa in utebelysning. Är det någon medlem som kan tänka sig att sköta monteringen? Troligen behövs tillgång till skylift. Om ingen anmäler sig köper vi in tjänsten externt.
- Vi är i uppstarten av att testa "Boappa". För att testet ska bli meningsfullt bör det finnas medlemmar (så många som möjligt) som använder appen och lämnar feedback. Du som har en iPhone eller Android, ladda ner appen. Lösenordet är 1957. Information kommer att läggas ut och man får en indikation när det finns något nytt att läsa. Vi kan sedan utvärdera om appen ska användas som en permanent lösning för information.
- En motion om energieffektivisering bifölls på stämman. Denna fråga kommer styrelsen ta upp i höst.
- Sopsortering i tvättstugorna. Denna motion tillstyrktes inte då vi inte har sortering för kartong och plast i våra soprum. Vi tycker ändå det var ett bra förslag. Sorteringskärl kan köpas in och ställas ut i tvättstugorna. Men det behövs några frivilliga som vill ta på sig ansvaret att sköta tömningen. Närmaste sopsorteringsstation är de gröna kärnen längs Virebergsvägen. Hör av dig om du är intresserad.

## **Kort om den/de skrivelser som delades ut innan stämman**

Vi har ingen möjlighet att bemöta alla delar i den omfattande texten. Vi kommer ta upp frågan på informationsmötet och kommentera de, som vi tycker, huvudsakliga delarna. Vill någon deltagare på mötet ta upp någon viss del kommer vi givetvis göra vårt bästa för att klargöra och lämna ett svar.

## **Fönsterbyte**

Mockfjärds har mätt fönster i alla fastigheter. Fönsterbytet beräknas starta i augusti 2017 och vara klart i februari 2018. Mockfjärds kommer kalla till informationsmöten. Mötena kommer hållas separat för varje hus, först kommer de boende i Virebergsvägen 11 kallas då arbetet kommer starta i detta hus. I skrivande stund vet vi enbart datum för informationsmötet för boende på Virebergsvägen 11, vilket blir onsdagen den 7/6 kl. 19:00. Mockfjärds kallar separat.

## **Frågor relaterade till årsredovisningen som kom upp på stämman**

Det kom upp frågor när det gällde årsredovisningen vi inte kunde besvara på stämman då vi varit tvungna att gå igenom underlagen. Ena punkten var ett felaktigt belopp (vilket var bra att en medlem noterade).

Under Not 10 Eget kapital, Insatser:

Belopp vid årets ingång: 32 059 040

Återbetalning insatser: 7 000 001

Belopp vid åretsutgång: 25 059 029 (Detta belopp är felaktigt, rätt ska vara 28 059 029)

Övriga frågor är kommenterade/specificerade i stämmoprotokollet som skickats ut.

### **Styrelsen**

Så här ser sammansättningen och rollfördelningen i styrelsen för Brf Dikten 2 ut:

Bo Benson – Vice ordförande

Mats Carlberg – Ordförande

Eddie Gustin – Ledamot

Gunnel Kroon – Kassör

Bengt Lundin – Ledamot

Ingela Rodeblad-Jansson – Sekreterare

Stefan Bolin - Suppleant

Håkan Hedqvist – Suppleant

### **Kansliets öppettider**

Under kansliets öppettider besvaras mail och telefonsamtal. Alla boende är också välkomna att komma förbi för att få hjälp med sitt ärende, ställa en fråga eller diskutera något.

Kansliet är bemannat följande tider:

Måndagar och onsdagar 9:00–11:30 + 14:00-16:00

Fredagar 9:00–11:00

Allt som oftast är det Gunnel och Bengt som finns tillgängliga på kansliet.

Under sommaren, vecka 25-36, kommer bemanningen vara mer sporadisk. Vi i styrelsen kommer ett par gånger i veckan gå igenom mailen och lyssna av telefonsvararen.

## **Brf Dikten 2 fyller 60 år**

Ja, föreningen har inte funnits så länge, den bildades 1993 men i höst är det 60 år sedan våra hus byggdes. Vi har uppfattat från en del medlemmar att detta borde firas. Och visst, håller vi med om det! Är det några medlemmar som vill planera och ingå i en festkommitté? Det behövs ett antal då det i så fall är mycket som ska ordnas. T ex tält, dukning, mat och dryck. Kanske musik och en tipspromenad eller frågesport? Ni som är intresserade hör av er till kansliet så snart som möjligt! Föreningen har vid flera tillfällen haft lyckade fester i partytält på gården.

## **Facebook**

En medlem har startat en facebookgrupp för föreningen, Dikten 2 Brf. Det är ett lätt och effektivt att dela med sig information, bilder, sin åsikt och/eller annat. Facebookgruppen är i första hand tänkt som ett forum grannar emellan. Vi i styrelsen har inte bestämt om vi ska lägga upp all information vi behöver nå ut med. Vi måste först se hur Boappa kommer fungera för kanske är det inte bra att ha för många informationskällor. Än så länge har facebookgruppen få medlemmar, gå med!

## **Felanmälan**

Vi har en ny rutin för felanmälan. Anmälan ska **alltid** gå via fastighetsägarnas kundservice. Se mer information om detta i bilaga. Telefonnummer till felanmälan finns också i boappa. Fastighetsägarna anlitar/meddelar den som ska utföra uppdraget. Janne kommer även fortsättningsvis sköta en del i fastigheten men felanmälan får inte ske direkt till honom. Viktigt att alla anmälningar går via Fastighetsägarna.

I bilaga finns också information om rutin vid brand samt information om förvaring i trapphus och garage.

## **Lite tråkigheter..**

Vi har en fin trädgård som många uppskattar. Vi har fått höra av en medlem i trädgårdsgruppen att barn ryckt upp planterade blommor och slängt lite här och var. Blommorna vissnar då såklart. Prata gärna med era barn och förklara att man inte får plocka de planterade blommorna på gården.

Under Kristihimmelsfärdshelgen hade någon boende fest i trädgården. Det får man ha men man måste visa hänsyn och städa efter sig. Av den information styrelsen fått gick man i detta fall långt över gränsen för hur man bör uppföra sig på vår gemensamma gård. Slog av champagneflaskor med kniv och lät glaset ligga kvar på gräset, sköt fotboll mot vårt äppelträd, slängde visserligen en del av skräpet... men burkar, flaskor och pizzakartonger ska inte läggas i sopnedkastet! I portuppgången spilldes sedan dryck och glas tappades. Och, ja det kanske kan hända, men man städar och torkar i så fall upp efter sig. De gjorde inte dessa

festdeltagare. Tändvätska lämnades framme vid grillen, det kan gå illa om något barn får tag i en sådan flaska.

Vi vet inte vilken lägenhetsinnehavare som hade festen så vi har inte kunnat tala med denne. Det finns information uppsatt i hissarna. Du som hade festen, hör gärna av dig till kansliet och försäkra att det inte händer igen, kanske var det inte meningen att det skulle bli så?

Som boende är du alltid välkommen att höra av dig till kansliet eller till oss i styrelsen om du har frågor och/eller funderingar.

Med önskan om en riktigt trevlig sommar

Styrelsen för Brf Dikten 2

Tfn: 08-27 72 34, Mail: [kansliet@brfdikten2.se](mailto:kansliet@brfdikten2.se)

Hemsida : <http://dikten2.bostadsratterna.se>

Vid tangentbordet: Ingela Rodeblad-Jansson, tfn 073-200 19 72

Hör gärna av dig till mig om du har synpunkter eller förslag när det gäller informationsbladet.