

2014-06-16

Informationsblad 2-2014

till medlemmar och hyresgäster



Foto: Håkan Hedqvist

Hej!

Äntligen är sommaren här! Som alla säkert lagt märke till har trädgårdsgruppen återigen gjort ett fantastiskt arbete med att sköta vår gård. Har man en så grön och fin gård ska den användas så därför tänkte vi under andra halvan av augusti anordna en gårdsfest. Är du intresserad av att delta i planeringen och hjälpa till? Hör då av dig till kansliet.

Årets stämma hölls den 29/4 i Råsundaskolans matsal. Årsstämman är ett mycket bra tillfälle för att göra sin röst hörd samt för att träffa övriga medlemmar. Det är synd att inte fler väljer att delta. I år var 64 bostadsrättslägenheter representerade (varav 7 via fullmakt) av totalt 165. Inte ens hälften kommer på årsstämman!!!! En välfungerande bostadsrättsförening behöver engagerade medlemmar. Du som inte var där, kom nästa år!

Grilla på gården

Det är det många som gör. Föreningen har därför köpt ytterligare en grill, står inne i paviljongen. Glöm inte att använda grillkol i den murade utegrillen, det kan bli sprickor av briketter då de får högre temperatur.

Garagestädning

Städning utfördes i månadsskiftet mars/april, så nu har vi ett rent och fint garage. De allra flesta flyttade sina bilar. Men tyvärr är det några få som inte gör det på utsatt tid, vilket innebär att städningen fördröjs eller inte kan utföras alls. Det är inte schysst mot de som ställer upp och städar eller övriga boende som flyttar sin bil. Det är självklart mycket viktigt att respektera att flytta sin bil på utsatt tid oavsett om det gäller städning eller att målning av p-rutor ska utföras. Är det något problem kan man alltid kontakta kansliet.

Resa bort?

Om du planerar att resa bort en längre tid är det bra att meddela kansliet. Det kan vara så att det under denna tid t ex ska utföras något arbete eller någon inspektion då tillgång behövs till lägenhet eller att p-plats ska vara tom.

Cykelrummen

För ett par år sedan gjordes en utrensning av cyklar, de som saknade ägare men gick att använda auktionerades ut på gården och de som var i sämre skick slängdes. Det bestämdes då att de cyklar som används och har en ägare ska märkas med en nyckelring under sitsen. Information om detta har nog dessvärre inte gått ut till de som flyttat in de senaste åren. Nu börjar det se stökigt ut i cykelrummen igen och en ny utrensning behöver göras. Märk upp din cykel, hör av dig till kansliet så får du en nyckelbricka. Tänk på att cykelrummen är till för cyklar som används, inte en förvaringsplats för skrothögar. Omärkta cyklar kommer att rensas ut och slängas. Cyklar i bättre skick som saknar ägare kommer eventuellt säljas på en ny auktion?

Grovsoprummen

Det framgår klart och tydligt vad som får slängas i grovsoprummen av anslag på dörren! Men det hjälper tydligen inte. T ex så stod där två PET-flaskor med någon oljig vätska i. Wellpapp/kartong ska inte slängas i grovsoprummen, men den som köpt garderoben Annika från JYSK valde ändå att lägga kartongen på golvet i grovsoprummet? Tänk på att det är någon som får rensa bort det som felaktigt slängs i grovsoprummet. På förekommen anledning måste vi också påpeka att plastpåsar med blöjor inte får slängas i behållarna för matavfall!

Tvättstugorna

Det kommer då och då in klagomål på att tvättstugorna inte städas ordentligt efter avslutat pass. I en stor fastighet är det naturligtvis svårt att få till det så att alla blir nöjda med städningen eftersom människor är olika och en del är noggrannare än andra... Men städreglerna ska följas. Efter avslutat pass ska maskinerna torkas av, golvet ska sopas och våttorkas samt filter rensas.

Brf Dikten 2 kunskapsbank

Denna punkt var med i tidigare informationsbrev, men är viktig så den får vara med igen. Vill du vara med och ta hand om vårt boende? Kan du tänka dig att vara aktiv i föreningen? Föreningens valberedning funderar på möjligheten att starta upp en slags kunskapsbank. De söker personer som har kunskaper, erfarenheter och kompetens i frågor/göromål som kan komma föreningen till godo. En del kan mer, andra kan mindre men alla kan något. Och tillsammans kan vi väldigt mycket! Har du frågor? Hör i så fall av dig till Frank Rooth på 070-317 80 41 alt. 08-470 50 25. Anmäl intresse till kansliet!

Mobilnummer

Lämna gärna ditt mobilnummer till kansliet. Vi kan då skicka ut mass-SMS för att påminna om att t ex inspektion av ventilation ska ske eller att garaget ska utrymmas.

Festlokalen

Vill du boka lokalen tar du kontakt med Peter Könberg, Virebergsvägen 11, tfn 073-910 14 11 eller Jonas Virdalm, Virebergsvägen 9, 076-348 24 11.

Fastighetsskötsel

Felanmälan kan göras måndag och torsdag kl. 8:00–16:00, direkt till fastighetsskötare Jan Tucinski på telefon 073-956 23 23, övrig tid till kansliet 08-27 72 34 (telefonsvarare då kansliet är obemannat), eller via mail: kansliet@dikten2.se

Kansliet

Bemanningen under sommaren är mycket begränsad. Maila eller lämna meddelande på telefonsvararen (lyssnas av måndag-torsdag).

Sammansättning av Styrelsen för Brf Dikten 2

Ledamöter: Bo Benson, Mats Carlberg (ordförande), Håkan Hedqvist (vice ordförande), Gunnel Kroon(kassör), Lars Lindman (fastighetsansvarig), Bengt Lundin och Ingela Rodeblad-Jansson (sekreterare). **Suppleanter:** Edvard Gustin, Henrik Eklund och Monica Rosenberg

Med önskan om en trevlig sommar

Styrelsen för Brf Dikten 2

Tfn: 08-27 72 34, Mail: kansliet@brfdikten2.se

www.sbc.se/dikten2

Vid tangentbordet: Ingela Rodeblad-Jansson, tfn 073-200 19 72

Hör gärna av dig till mig om du har synpunkter eller förslag när det gäller informationsbladet.