

2015-07-03

Informationsblad 1-2015

till medlemmar och hyresgäster



Foto: Håkan Hedqvist

Hej!

Lite sent på året kommer det första Informationsbladet för 2015.

Sommaren i år är även den sen men nu äntligen har det varit några soliga dagar och enligt väderprognoserna ska mer sommarväder vara på väg. Som vanligt har trädgårdsgruppen gjort ett fantastiskt arbete med vår fina gård. Hoppas många njuter av den fina gården under sköna sommarkvällar och kanske har picknic och använder någon av de två grillarna ljumma sommarkvällar.

Årets stämma hölls den 21/4 i Råsundaskolans matsal. De som deltar på årsstämman har möjlighet att få reda på vad som hänt i föreningen under året och få vetskap om vad som är på gång. Detta borde sannolikt intressera alla bostadsrättsinnehavare. Det är också ett mycket bra tillfälle för att göra sin röst hörd och att träffa övriga medlemmar. I år var 84 bostadsrättslägenheter representerade (varav sju via fullmakt) av totalt 168. Hälften kom alltså på årsstämman, det är synd att inte fler väljer att delta, men det var ändå en ökning med 20 från året innan. En välfungerande bostadsrättsförening behöver engagerade medlemmar. Du som inte var där, kom nästa år!

Byte/renovering av fönster

Nya fina fönster! Två av motionerna på årsstämman handlade om byte av fönster i fastigheten. Stämman sa ja till att det skulle bildas en grupp som skulle ta fram förslag. Detta har nu påbörjats, inspektion har skett i vissa lägenheter tillsammans med en "fönsterkonsult" som ska komma med förslag angående vad som ska göras. Mer information om detta kommer vid ett senare tillfälle.

Nytt bokningssystem i tvättstugorna

På årsstämman 2014 beslöts att ett nytt bokningssystem skulle installeras. Detta är nu gjort, bokning kan ske via tavlan i tvättstugan, via Internet eller via App. Det har varit en hel del frågor kring detta, vilket inte är så konstigt med tanke på att man måste lära sig ett helt nytt sätt att boka tvätttider på. För en del går det snabbt och för andra tar det lite längre tid att lära sig hur det nya systemet fungerar. Vi hoppas att alla med tiden och i takt med att man vänjer sig vid det nya systemet kommer tycka att det fungerar bra! Det har varit en del tekniska problem och det återstår vissa småjusteringar, i övrigt är det klart. I varje tvättstuga finns en instruktion samt en lapp med namn och telefonnummer till personer man kan ringa till om det är något med det nya systemet som inte fungerar. Är det inte akut kan man också meddela kansliet via mail eller på telefon (telefonsvarare).

Garaget

Under våren har det renoverats i garaget och under en period parkerades därför många av bilarna på gården. I det inre garaget fanns sprickor i taket, vatten från våningen ovanför riskerade att tränga ner och ge lackskador på de parkerade bilarna. Sprickorna är nu tätade och taket är ommålat i vitt. Även väggarna har målats, i en ljusblå/grå nyans. Golvet är rengjort och har impregnerats för att bättre stå emot vatten.

Lite annat som hänt i Brf Dikten 2 under året

Nya fräscha informationstavlor finns uppsatta i entréerna. I hissarna har också en list placerats där lappar med tillfälliga meddelanden kan fästas.

Dammsugaren i snickarummet försvann. Någon bestämde sig för att ta den med sig, tråkigt men sant. En ny är införskaffad, vilken är märkt, så förhoppningsvis får den vara kvar.

Styrelsen

En del förändringar har skett, två nya medlemmar har tillkommit och så här ser sammansättningen nu ut i styrelsen för Brf Dikten 2:

Bo Benson – Ordförande

Stefan Bolin – Ledamot, huvudansvarig arbetsledare fastighetsskötsel

Mats Carlberg – Vice ordförande

Eddie Gustin – Ledamot

Gunnel Kroon – Kassör

Bengt Lundin – Ledamot, biträdande arbetsledare fastighetsskötsel

Ingela Rodeblad-Jansson – Sekreterare

Håkan Hedqvist – Suppleant

Monica Rosenberg – Suppleant

Elisabeth Öhgren-Krantz – Suppleant

Störningar

Det kommer in en del klagomål till kansliet om störande borrhingsarbeten. Hoppas det beror på att den som utför borrhingsarbetet inte känner till reglerna...

Borrhings- och snickeriarbeten får utföras mellan kl. 08:00-20:00 på vardagar och mellan 10:00-18:00 på helger. Detta är ingen nyhet men vi påminner då det t ex nu i veckan kommit in klagomål, någon har under två kvällar börjat borra kl. 19:45 och hållit på åtminstone fram till 20:30. Vänligen respektera de regler som finns!

Renoveringsarbeten

Det är mycket att tänka på vid en renovering. Det är också mycket som kan gå fel, det har föreningen fått erfara många gånger. Vissa renoveringsarbeten (se bifogad blankett vilka renoveringar som avses) ska därför godkännas av styrelsen i förväg. Det är också viktigt att meddela grannar genom att sätt upp lappar i port och hiss där det framgår under vilken tid renoveringsarbeten som kan vara störande ska pågå. Se mer information på bifogad renoveringsblankett, vilken även skickades med Informationsblad i oktober 2014.

Fastighetsskötsel

Felanmälan kan göras måndag och torsdag kl. 8:00–16:00, direkt till fastighetsskötare Jan Tucinski på telefon 073-956 23 23, övrig tid till kansliet 08-27 72 34 (telefonsvarare då kansliet är obemannat), eller via mail: kansliet@dikten2.se

Felanmälan ska alltid ske till fastighetsskötare Jan Tucinski eller kansliet som avgör vem/vilka som ska anlitas. Anmälan ska inte ske direkt till t ex Lasse Lindman eller Tage Benson, som utför en del av fastighetsskötseln.

Kansliet

Äntligen är det semestertider! Bemanningen under sommaren kommer därför att vara begränsad. Maila eller lämna meddelande på telefonsvararen (lyssnas av måndag-torsdag).

Med önskan om en trevlig sommar

Styrelsen för Brf Dikten 2

Tfn: 08-27 72 34, Mail: kansliet@brfdikten2.se

www.sbc.se/dikten2

Vid tangentbordet: Ingela Rodeblad-Jansson, tfn 073-200 19 72

Hör gärna av dig till mig om du har synpunkter eller förslag när det gäller informationsbladet.

Renoveringsblankett för Brf Dikten 2

För att få göra större ändringar i din lägenhet krävs tillstånd från styrelsen. Med större renoveringar avses exempelvis renovering av kök och badrum, omdragning av el m m. Tänk på att följande gäller:

1. Fasta elinstallationer ska utföras av behörig installatör.
2. Fasta vatten- och avloppsinstallationer ska utföras av behörig firma.
3. Tätskikt i våtutrymmen ska utföras av behörig firma. Om golvbrunnen ska flyttas måste ni kontakta styrelsen och få instruktioner om hur det ska ske.
4. Om arbete ska ske i våtutrymme måste ni lämna en kopia på entreprenörens våtrumsintyg/certifikat.
5. Samtliga installationer ska utföras fackmannamässigt.
6. Firman du anlitar ska ha en ansvarsförsäkring, bifoga en kopia av den.
7. Du får inte göra några ingrepp på värme- och ventilationssystemet.
8. Styrelsen kan kräva att få inspektera lägenheten efter utförd renovering.
9. Ljudliga renoveringar/hantverk får utföras 08.00-20.00 på vardagar och 10.00-18.00 på lör- och söndagar. Meddela era grannar när ni planerar att utföra ert arbete.

Denna blankett ska upprättas i två exemplar och skrivas under av styrelsen. Blanketterna kan lämnas i brevinkastet till kansliet Virebergsvägen 11 – 1 tr eller mejlas till kansliet@brfdikten2.se. Ett exemplar återfås efter undertecknandet.

Föreningens stadgar och närmare regler och tips återfinns på föreningens hemsida www.brfdikten2.se (Om länken inte fungerar prova: www.dikten2.bostadsrattarna.se)

Bostadsrättsinnehavare: _____ Lägenhetsnummer: _____

Typ av renovering (OBS! Bifoga en skiss/ritning på utförandet)

Entreprenör (namn, org.nr och kontaktuppgifter)

Genom att underteckna denna blankett åtar jag mig att följa de instruktioner och bestämmelser som framgår ovan samt vad som i övrigt gäller enligt föreningens stadgar.

Underskrift bostadsrättsinnehavare

Datum

Underskrift styrelserepresentant Brf Dikten 2

Datum