

DIKTEN2'S INFOBLAD

På gång i föreningen:

Takomläggning V. 9

Vi har beslutat att pausa omläggningen av taket på Virebergsvägen 9 då det finns fördelar att göra infästningar i takstommen för solcellerna istället för att svetsa på dom ovanpå papptaket. Arbetet planeras att återupptas under våren.

Solceller

Upphandlingen av solceller till våra tak har nu kommit igång. Vi har valt att köpa projektering, upphandling och genomförande av Fastighetsägarna. De kommer begära in offerter från ca 3-4 leverantörer av solpaneler. Den interna projektgruppen består av Bosse Alenius, Lasse Lindman, Mats Carlberg och Pelle Zagler. Om det går som planerat kommer vi producera egen el i sommar!

Bredbandsbyte

Fr.o.m. den 11/12 byter vi internetleverantör från Ownit till Stockholms stadsnät. Det betyder att vi kommer gå från 100 /100 Mbit/s. till 1000/1000 Mbit/s. Ett infomöte kommer hållas i föreningslokalen den 28/11, se separat utskick.

Föreningens hjärta - undercentralen

Varmvatten och värme produceras i föreningens hjärta, det vi i dagligt tal säger UC - undercentralen (-3tr i V11). UC består av tio värmepumpar varav två används till att producera varmvatten som lagras i sju tankar för att sedan pumpas ut till de olika husen. De övriga pumparna producerar värme till våra element. Problem som har uppstått är att kompressorerna i de två värmepumparna går sönder, det sitter två i varje värmepump och det är svårt att hitta orsaken till haverierna. Värmepumpstillverkaren hävdar sitt och andra aktörer hävdar annat...

Under hösten har vår nuvarande servicefirma Kylgruppen gjort en "ny-projektering" av kapaciteten i pumpar, rör m.m som resulterat i en rapport som vi kommer presentera för det företaget som projekterade anläggningen för sex år sedan. Trots att garantitiden gått ut finns det juridiska möjligheter att driva process mot dem.

Oavsett skuldfrågan och vem som i slutändan kommer att få betala, kommer UC att byggas om under sommaren 2020 och efter det är vår förhoppning att de problem vi haft de senaste åren ska vara lösta för gott.

Hissar

Under 2020 kommer vi börja byta ut våra hissar, förutsatt att medlemmarna stödjer detta. Hissarna har under åren genomgått vissa åtgärder i form utav nya korgar och linor, men motorerna och elektroniken är gammalt och kostnaderna kommer att öka med åren. Nya hissar är en stor kostnadspost, ca 5 miljoner kr.

Eventuellt kommer vi utlysa en extrastämma för att kunna ta ett beslut lite tidigare än ordinarie stämma för att kunna komma igång med projektet snabbare.

Sorterar du ditt matavfall?

Inte? Då är det hög tid att börja! Var med och bidra till en bättre miljö genom att slänga ditt matavfall, lagt i de bruna pappåsarna, i de bruna kärlden som finns utplacerade i föreningen. Är du osäker på vart ditt närmsta kärl finns eller vart du kan hämta nya påsar, fråga en granne eller kansliet.



Forts. på gång:

Fönster

Vi kommer fortsätta med fas 2 i fönsterrenoveringen genom att byta fönster på de lokaler som finns på bottenplanet på Brommavägen, Hagbyvägen samt utmed trottoaren på Virebergsvägen. Arbetet kommer påbörjas under våren.

Radonmätning

I förra infobladet flaggade vi för en kommande radonmätning och nu är det snart dags att påbörja mätandet. Detta sker genom att två stycken radondosor placeras i en lägenhet per våningsplan, och dom skall ligga i två månader, med start någon gång i december. Mätningen ska göras i 40 lägenheter och vi gör ett urval och kontaktar de berörda personligen. Resultaten skall sedan redovisas senast 1 juni 2020.

Asbestsanering

På grund av några små tekniska problem och personalbrist hos saneringsfirman är arbetet ännu inte helt färdigt. Men de är snart i mål!

Grovsopbilen

Den 4/12 kommer grovsopbilen. Passa på att rensa inför julen! Hagbyvägen kl 18-19 och Brommavägen kl 19-20.

Kontakt

Kansliet har öppet för besök på onsdagar 9-11.30 & 14-16
Telefon: 08- 27 72 34
Mejl: kansliet@brfdikten2.se

OVK-resultat

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomfördes för några veckor sedan med ett gott resultat. Det finns några få lägenheter per hus som har anmärkningar av "klass 2", vilket betyder att medlemmen måste åtgärda dessa brister snarast för att huset ska få en godkänt OVK.

De ventiler som borrades in från balkongerna har fungerat utmärkt, med mindre drag från fönsterventilerna som följd. Lägenheterna med fransk balkong kommer inte behöva borra hål för extra ventiler då det redan kommer in tillräckligt med luft. I OVK-protokollet står det också angivet hur många millimeter frånluftsdonet i kök respektive badrum ska vara inskruvat. Dessa ställdes in rätt när kontrollen genomfördes, så ändra dom inte. Stäng inte heller ventilerna i fönstren, detta påverkar hela husets ventilation.

Strands luft som utförde kontrollen kommer även se över ventilationsanläggningen i festlokalen samt eventuellt byta fläktarna som sitter på vindarna i höghusen till några mer energisnåla. Befintliga ventilationskanaler kommer även tätas då det "läcker ut" luft på fel ställen. Inte helt ovanligt med tanke på husets ålder.

Tack trädgårdsgruppen!

Vi vill rikta ett stort tack till föreningens trädgårdsgrupp som i ur och skur, mornar som kvällar, har gjort ett fantastiskt arbete i våra rabatter och innergård. Det har varit en fröjd för öga och själ!



Foto: Jeanette Westlund



Julhälsning



Vi är inte riktigt där än, men vi i styrelsen vill redan nu tacka för det här året och önska er alla en riktigt god jul och gott nytt år! Kansliet har julstängt 19/12-6/1 men någon har alltid jour.