

Årsredovisning för

Brf Dikten 2

716421-6272

Räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Dikten2 (716421-6272) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01--2015-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse

Styrelsen har utgjorts av:

Mats Carlberg	Ordförande	1/1 - 21/4	Ledamot	22/4 - 31/12
Bo Benson	Ledamot	1/1 - 21/4	Ordförande	22/4 - 31/12
Ingela Rodeblad	Sekreterare			
Gunnel Kroon	Ledamot			
Bengt Lundin	Ledamot			
Stefan Bolin	Ledamot	22/4 - 31/12		
Edvard Gustin	Suppleant	1/1 - 21/4	Ledamot	22/4 - 31/12
Lars Lindman	Ledamot	1/1 - 21/4		
Håkan Hedqvist	Ledamot	1/1 - 21/4	Suppleant	22/4 - 31/12
Monica Rosenberg	Suppleant			
Elisabeth Öhgren Krantz	Suppleant	22/4 - 31/12		
Henrik Eklund	Suppleant	1/1 - 21/4		

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Mats Carlberg, Bengt Lundin, Ingela Rodeblad och Bo Benson.

Föreningens firma tecknas av 2 ledamöter.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Margareta Kleberg och Anders Nilsson, internrevisor.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Frank Rooth (sammankallande), Carl-Johan Olsson, Henrik Knutsson samt Lena Gunnarsson.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2015-04-21 . På stämman deltog 91 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 168 medlemmar.

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Dikten1 i Solna kommun omfattande adresserna Brommavägen 4-8 samt Virebergsvägen 9-11. Bostadsrättsföreningens fastigheter byggdes år 1957. Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 168 medlemslägenheter har 12 överlåtits under året. Föreningen upplåter 18 bostäder och 65 lokaler med hyresrätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>
168	lägenheter, bostadsrätt
18	lägenheter, hyresrätt
0	lokaler, bostadsrätt
65	lokaler, hyresrätt

Enligt taxeringsbeskedet är den totala ytan 19925 Kvm, varav 13192 utgör lägenhetsyta och 6733 Kvm utgör lokalyta. Taxeringsvärdet uppgår till 275 826 000 SEK varav byggnadsvärdet är 142 400 000 SEK.

På föreningens fastighet finns 64 garageplatser och 16 uteplatser vilka hyrs ut till medlemmar och hyresgäster.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skotts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Ekonomi

Avgifter och hyror

Avgiften har varit oförändrad under 2015.

Budget för år 2016

Budgeten visar en vinst på 1 000 SEK före avsättning till yttre fond.

Väsentliga händelser under året

Vi har under året påbörjat en upphandling av teknisk fastighetsförvaltning, upphandlingen beräknas vara klar före årsmötet 2016.

Ombyggnad och underhåll

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

2015	Under året har vi renoverat garagegolvet hos Grängsgaraget, installerat ny ventilation i lokalerna på Brommavägen (slutförs under 2016), bytt luckor till sopnedkassen (slutförs under 2016), satt upp nya informationstavlor i portarna, installerat ett nytt bokningssystem för tvättstugorna samt undersökt tillståndet på
------	---

våra fönster och inlett en upphandling av ett fönsterbyte som kommer att beslutas om på årsmötet 2016.

- 2014 Det har varit ett relativt lugnt år om man jämför med tidigare år vilket givetvis är bra. Givetvis sker det saker hela tiden men inga större akuta vattenläckor eller investeringar har tagit vår tid i anspråk. För att nämna några händelser är att vi lyckats identifiera och åtgärda orsaker till frekventa stopp i en av lägenheterna på Brommavägen 4. Onormalt många böjjar i avloppet gjorde att det blev för trångt efter vårt re-liningsarbete. Vi tvingades bryta upp golvet, lägga nya rör vilket blev bra. Vi har bytt balkongtaken på Brommavägen p g a att det var läckage mellan tak och vägg, målat golv i cykelförråd och förbättrat ventilationen hos vår lokalhyresgäst S:t Eriks bilplåt.
- 2013 I Maj började vi producera egen värme och varmvatten genom vårt energilager. I samband med det avslutades vårt fjärrvärmeavtal med Norrenergi. Reliningsarbetet avslutades helt våren 2013, det har varit uppföljningsarbeten i Brommavägen 4 som dragit ut på tiden. Festlokalen har renoverats på grund av vattenskadan som inträffade under 2012, nytt golv, nytt kök och toalett med duschmöjlighet. Tandläkarens lokaler i V9 har renoverats ”från golv till tak” till en kostnad av ca 500 000SEK, även här var orsaken en vattenskada som inträffade 2012. En hyreslägenhet i V9 har totalrenoverats efter att den tidigare hyresgästen flyttat ut, den var oerhört nedsliten. Obligatorisk ventilations kontroll(OVK) har genomförts i V9/V11, i många lägenheter var det ett alltför lågt luftflöde. Arbeten pågick/pågår med att justera detta och kommer att avslutas under 2014 med ett förhoppningsvis godkänd OVK. Avslutningsvis har föreningen köpt in en ny traktor för bl a snöröjning i egen regi.
- 2012 Stamrenovering med epoxistrumpa i samtliga avloppsstammar och anslutningar i lägenheter och lokaler. Uppstart av projektet energilager. Renovering av toaletter och ytskikt hos tandläkarpraktiken i V9. Modernisering av hyreslägenheter på Brommavägen 6 i samband med uppkommen vattenskada. Renovering av 3 badrum i hyreslägenheter, nu är samtliga hyreslägenheters badrum renoverade. Utbyggnad av bricksystem till cykelförråd/barnvagnsrum.
- 2011 Stamspolning
Förbättring av hissmaskineriet
- 2010 Uppgraderat lekplatsen
Renovering av trapphus
- 2009 Tätning av tak, Brommavägen
Ventilation i garage
Påfyllning av jord, sand på gården
Nya skorstenspipor, rökgasfläktar

2007	Installation av eget bredbandsnät
2006	Byte av radiatorventiler Ventilation och värmepumpar Upprustning av tvättstugor

Framtida underhåll

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2000 och sträckte sig fram till 2014. Underhållsplanen uppdaterades 2010. Återstår från förra underhållsplanen:

- ✓ Trappor från gården ner till Brommavägen och Virebergsvägen.

En ny underhållsplan kommer att upprättas under 2016 med hjälp av vår tekniska fastighetsförvaltare.

Förslag till resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Ansamlad förlust	-20 727 857
Årets resultat	<u>227 656</u>
	-20 500 201

Styrelsen föreslår

Avsättning till fond för yttre underhåll (motsvarande ca 0,3 % av fastighetens taxvärde)	-827 000
Ianspråktagande av yttre fond, avseende årets underhåll	<u>84 090</u>

Balanseras i ny räkning	-21 243 111
-------------------------	-------------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Från och med 2014 införs nya regler för god redovisningssed för aktiebolag och ekonomiska föreningar inklusive bostadsrättsföreningar. De nya reglerna kallas K2 respektive K3. För de flesta bostadsrättsföreningar finns möjlighet att välja mellan K2 och K3, och det finns både fördelar och nackdelar med båda regelpaketen. Styrelsen arbetar för närvarande med att gå igenom vilket regelpaket som passar bäst och ska väljas. För närvarande pågår också en debatt kring hur tillämpningen av de nya reglerna ska hanteras i bostadsrättsföreningar, speciellt avseende avskrivningar. Än så länge råder oklarhet kring hur årsredovisningen för 2014 ska se ut, men troligen kommer årsredovisningen att ha ett ändrat utseende och föreningens bokföringsmässiga resultat kan komma att påverkas av regeländringen.”

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Nettoomsättning	1	8 703 048	8 757 335
Övriga rörelseintäkter	2	366 116	117 406
		<u>9 069 164</u>	<u>8 874 741</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-6 202 953	-6 320 109
Underhåll	4	-84 090	-1 116 704
Avskrivningar		<u>-2 579 522</u>	<u>-3 016 392</u>
Rörelseresultat		202 599	-1 578 464
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	25 057	55 675
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-	-15 046
Resultat efter finansiella poster		<u>227 656</u>	<u>-1 537 835</u>
Resultat före skatt		<u>227 656</u>	<u>-1 537 835</u>
Skatt		-	-
Årets resultat		<u>227 656</u>	<u>-1 537 836</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	88 198 203	89 093 343
Maskiner och inventarier	8	932 080	760 987
Pågående arbeten	9	1 486 650	-
		<u>90 616 933</u>	<u>89 854 330</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag		4 000	4 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	4 168 000	4 168 000
		<u>4 172 000</u>	<u>4 172 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>94 788 933</u>	<u>94 026 330</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		9 462	6 192
Skattefordringar		-	183 224
Övriga fordringar	11	3 084 532	3 128 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	231 008	217 402
		<u>3 325 002</u>	<u>3 535 218</u>
Kassa och bank	13	15 273 262	15 021 347
Summa omsättningstillgångar		<u>18 598 264</u>	<u>18 556 565</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>113 387 197</u>	<u>112 582 895</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		32 059 040	32 059 040
Upplåtelseavgifter		98 594 483	98 594 483
Fond för yttre underhåll		827 567	827 567
		<u>131 481 090</u>	<u>131 481 090</u>
<i>Fritt eget kapital / Ansamlad förlust</i>			
Balanserad förlust		-20 727 857	-19 190 021
Årets resultat		227 656	-1 537 836
		<u>-20 500 201</u>	<u>-20 727 857</u>
Summa eget kapital		<u>110 980 889</u>	<u>110 753 233</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 368 142	638 777
Skatteskulder		38 290	-
Övriga skulder		2 108	126 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	997 768	1 064 399
		<u>2 406 308</u>	<u>1 829 662</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>113 387 197</u>	<u>112 582 895</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>			
Uttaga fastighetsinteckningar		90 500 000	90 500 000
Summa		<u>90 500 000</u>	<u>90 500 000</u>

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt det som anges i BFNAR 2012:1.

Värderingsprinciper m m

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Då K3-regelverket tillämpas är byggnaden uppdelad på olika komponenter enligt nedan. Avskrivningar sker linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Avskrivningsprocent framgår enligt nedan.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnadskomponenter	
- Byggnad/Stomme	1,0
- EI	2,5
- Fasad, Portar & Balkong	2,0 - 5,0
- Gård	2,5 - 5,0
- Hissar	5%
- Renovering stomme	2,0 - 5,0
- Tak	2,0 - 2,5
- Tvättstuga	5 - 10
- Värme	2,5 - 10
- Ventilation	2,5
- VVS	3,33 - 5,0
Markanläggning	2,5 - 3,3
Maskiner	5
Inventarier	10 - 20
Installationer	10

Fordringar

Upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Redovisning av intäkter

Hyses- och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar och redovisas efter bokföringsnämndens allmänna råd "BFNAR 2003:4 Redovisning av medel reserverade för framtida underhåll i bostadsrättsföreningar".

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde med hänsyn taget till befarade förluster om ej annat anges i not nedan.

Skatt

Enligt en ny dom i Högsta Förvaltningsdomstolen den 29 december 2010 ska bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten vara skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2015	2014
Årsavgifter	3 269 791	3 217 337
Hyror	5 369 378	5 490 654
Kabel-TV/Bredband	17 850	18 480
Panter & Överlåtelse	46 029	30 864
Summa	8 703 048	8 757 335

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2015	2014
Gemensamhetslokal	28 600	20 925
Försäkringsersättning	128 581	-
Övriga rörelseintäkter	208 935	96 481
Summa	366 116	117 406

Not 3 Driftskostnader

	2015	2014
Fastighetsskötsel, hisskötsel och städning	680 631	718 793
Reparationer	1 289 829	1 008 227
El	1 196 425	1 402 153
Vatten	228 043	220 216
Sophämtning	224 209	227 715
Försäkringspremier	337 007	299 534
Fastighetsavgift bostäder	231 198	226 362
Fastighetsskatt lokaler	228 260	228 260
Övriga fastighetskostnader	156 350	143 800
Kabel-TV	267 592	270 110
Bredband	143 912	146 606
Styrelsearvoden	355 822	355 200
Löner	196 139	252 150
Sociala avgifter	94 481	89 063
Revisionsarvoden	44 177	14 294
Kostn styrelsemöten/årsstämma	48 839	77 764
Förvaltningsarvode	295 637	270 322
Övr externa tjänster	114 424	315 491
Övriga driftskostnader	69 978	54 049
Summa	6 202 953	6 320 109

Föreningen har ingen fast anställd personal.

Not 4 Planerat underhåll

	2015	2014
Bostäder	-	394 590
Lokaler	-	260 227
Ventilation	12 585	-
Balkonger	17 000	329 100
Parkering	-	24 300
Övrigt planerat underhåll	54 505	108 487
	84 090	1 116 704

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2015	2014
Ränteintäkter övriga	23 636	53 381
Ränteintäkter skattekonto	1 421	2 294
Summa	25 057	55 675

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2015	2014
Övriga finansiella kostnader	-	15 046
Summa	-	15 046

Not 7 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Byggnad	38 330 359	38 330 359
-Ombyggnad	72 449 084	72 449 084
-Markanläggning	5 477 071	5 477 071
Nyanskaffning ombyggnad	1 560 401	-
Mark	11 896 738	11 896 738
	129 713 653	128 153 252
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början byggnad	-8 301 737	-7 918 433
-Årets avskrivning byggnad enligt plan	-383 304	-383 304
	-8 685 041	-8 301 737
Vid årets början ombyggnad	-28 447 941	-26 096 114
-Årets avskrivning ombyggnad enligt plan	-1 927 493	-2 351 827
	-30 375 434	-28 447 941
Vid årets början markanläggning	-2 310 232	-2 165 488
-Årets avskrivning markanläggning enligt plan	-144 743	-144 743
	-2 454 975	-2 310 231
Redovisat värde vid årets slut	88 198 203	89 093 343
Taxeringsvärde		
Byggnader	142 400 000	142 400 000
Mark	133 426 000	133 426 000
	275 826 000	275 826 000
Bostäder	253 000 000	253 000 000
Lokaler	22 826 000	22 826 000
	275 826 000	275 826 000

Not 8 Maskiner och inventarier

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Inventarier	972 674	915 117
- Årets anskaffning inventarier	-	57 558
-Maskiner	284 217	284 217
-Installationer	570 134	570 134
- Årets anskaffning installationer	295 075	-
	<u>2 122 100</u>	<u>1 827 026</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 066 039	-929 522
-Årets avskrivning inventarier enligt plan	-24 773	-66 816
-Årets avskrivning maskiner enligt plan	-12 688	-12 688
-Årets avskrivning installationer enligt plan	-86 520	-57 013
	<u>-1 190 020</u>	<u>-1 066 039</u>
Redovisat värde vid årets slut	932 080	760 987

Not 9 Pågående arbeten

	2015-12-31	2014-12-31
Ventilation lokaler	1 486 650	-
Redovisat värde vid årets slut	1 486 650	-

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2015-12-31	2014-12-31
O2 Ei Ekonomisk Förening, 540 st Vindandelar á 6 700 kr	3 618 000	3 618 000
100 st Vindandelar á 5 500 kr övertagna under 2013	550 000	550 000
Redovisat värde vid årets slut	4 168 000	4 168 000

Not 11 Övriga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Avräkningskonto hos Fastighetsägarna Service Stockholm AB	2 135 582	3 125 552
Skattekonto	190 878	-
Momsfordran	208 178	-
Övrigt	549 894	2 848
	<u>3 084 532</u>	<u>3 128 400</u>

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Bredband	102 390	103 588
Försäkring	116 279	101 451
Årsavgift Bostadsrätterna	10 070	-
Hyra inventarier	2 269	-
Trädgårdsskötsel	-	12 363
	<u>231 008</u>	<u>217 402</u>

Not 13 Kassa och bank

	2015-12-31	2014-12-31
Kassa	17 043	14 192
Bank	15 256 219	15 007 155
	15 273 262	15 021 347

Not 14 Eget kapital

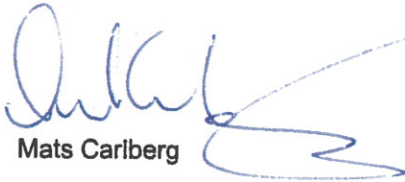
	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>		<i>Summa</i>
	<i>Insatser</i>	<i>Upp- låtelse avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	
Belopp vid årets ingång	32 059 040	98 594 483	827 567	-19 190 021	-1 537 836	110 753 233
Disposition enligt stämmobeslut			-	-1 537 836	1 537 836	
Årets resultat					227 656	227 656
Belopp vid årets utgång	32 059 040	98 594 483	827 567	-20 727 857	227 656	110 980 889
			131 481 090		-20 500 201	

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	814 179	776 823
Beräknat revisionsarvode	30 000	15 900
Löner	-	2 900
El	128 613	160 909
Avfall	24 976	24 443
Städ	-	13 526
Fastighetsskötsel	-	41 119
Övrigt	-	28 779
	997 768	1 064 399

Underskrifter

2016 - 03-17



Mats Carlberg




Gunnel Kroon



Stephan Bolin



Edvard Gustin



Ingela Rodeblad-Jansson

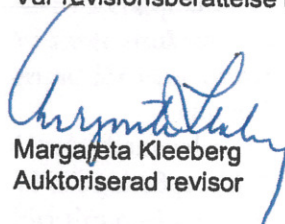


Bengt Lundin

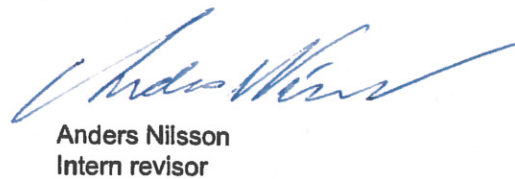


Bo Benson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016 - 04-01



Margareta Kleeberg
Auktoriserad revisor



Anders Nilsson
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Dikten 2

716421-6272

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Dikten 2 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

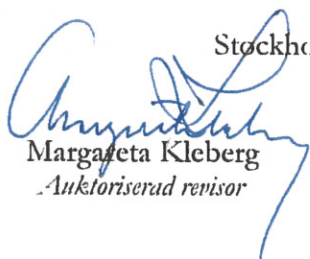
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 1 april 2016


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor


Anders Nilsson
Lekmannarevisor