

DIKTEN 2'S INFOBLAD

Arbete i UC

Den 28/8 kommer Kylgruppen att byta ut en s.k. köldbärarpump i undercentralen.



Under tiden som arbetet pågår kommer vi använda oss av elpannan för att producera varmvatten till fastigheterna.

Man bör alltid vara sparsam med vatten, men från den 28/8 och tre dagar framåt ber vi alla snåla lite extra med varmvattnet så det räcker till alla.

Fasadlagning

Under vecka 35 kommer man påbörja putsarbete på fasaden på nedre botten på Brommav. Det blev vissa skador när man bytte fönster under våren, men snart kommer det vara åtgärdat.

Låsbyte



Innan sommaren upptäckte vi att en gammal fastighetsnyckel passar till vissa lägenhetsdörrar. Styrelsen har tagit reda på vilka dörrar det gäller samt varit i kontakt med samtliga lägenhetsinnehavare.

Bytet av de berörda låsen kommer ske under hösten och mer info kommer när vi kommit längre i planeringen.

Råttproblem på gården

Vi har haft ett rätt så omfattande problem med råttor på gården. Anticimex var här och gav oss rekommendationen att ta bort buskar och annan tät växtlighet i rabatterna närmast fasaderna eftersom råttorna trivs alldeles för bra där. Även fällor har placerats ut.

Trädgårdsgruppen med hjälp av flera andra medlemmar ställde upp och rensade gården riktigt ordentligt. Vilket otroligt jobb de gjort! Förhoppningsvis får vi nu bukt på råttproblemet.

Det är också jätteviktigt att vi alla hjälps åt, och INTE slänger matrester i buskarna när vi äter på gården.



Gårdens lekplats

I våras utfördes en besiktning av lekplatsen. Vi fick några lättare nedslag/synpunkter, men inget av allvarlig karaktär eller med krav på åtgärd. Vi har ändå beslutat att låta Sigtuna Lekmiljö åtgärda majoriteten av punkterna. T.ex. kommer polisbilen få tillbaka sina tappade bokstäver och rutschbanans golv bytas ut eftersom det är så murket.

Vi har ännu inget startdatum för detta men det kommer ske under sensommaren.

Lekplatsgrupp

Precis som vi har en trädgårdsgrupp och snögrupp efterlyser vi nu en lekplatsgrupp.

Lekplatsen är välbesökt av föreningens alla barn - barn i alla åldrar. Vi vill så klart att den ska vara rolig, givande och självklart säker.

Tanken med en lekplatsgrupp är att några ansvarar över att se till att lekplatsen är i gott och städat skick. Kanske behövs det en upprustning så småningom? Var med och ta fram förslag!

Skicka ett mejl till kansliet@brfdikten2.se om du är intresserad.

Åtal väcks inte



Fem personer från tidigare styrelsen blev förra året polis-anmälda och anklagade för brott mot lagen om ekonomiska föreningar. Anklagelserna handlade om hur ett styrelsebeslut togs gällande en medlems ombyggnation. I början av augusti kom beskedet att åklagaren inte väcker åtal.

”Det föreligger inte tillräckliga skäl att väcka åtal, eftersom man med hänsyn till bevisningen på objektiva grunder inte kan förvänta sig en fällande dom.”
 ”Det går inte att bevisa att den misstänkte har haft sådant uppsåt (insikter och avsikter) eller har visat sådan oaktsamhet (vårdslöshet) som krävs för att förfarandet skall vara brottsligt.”

Garagerampen

Garagerampen är så gott som färdig! Allt har flutit på och vi kunde öppna upp för trafik enligt planerna. Stort tack till alla som hjälpte till att städa hela garaget innan öppningen! Nu har vi värmeslingor i nedfarten och gången fram till källaringången så vi kan känna oss trygga i vinter.

Det som återstår är att sätta in en ny rörelsedekare till porten för att förhindra att den går igen på bilar och gångtrafikanter, samt åtgärda muren till vänster om garageporten som är undermålig.

Kontakt

Kansliet håller stängt tills vidare p.g.a. Covid-19.

Telefon: 08- 27 72 34

Mejl: kansliet@brfdikten2.se

ComHem

Snart går ComHem över till digital-TV och föreningens gruppavtal löper ut. Vi förstår att det är rörigt! Att de två händelserna sker i princip samtidigt är en lite olycklig slump.

Att ComHem går från analogt till digitalt är något som påverkar alla deras kunder i hela Sverige, det är alltså inget som föreningen kan påverka.



Vi delade tidigare i veckan ut ett förtydligande kring det avslutade gruppavtalet. Något som uppdagats sedan det delades ut är att vissa boende i föreningen har tre månaders uppsägningstid då de skaffade abonnemanget innan 2014. ComHem har lovat oss att det inte ska spela någon roll, alla ska få en månads uppsägningstid. Skulle ni mot förmodan stöta på problem när ni ringer och vill säga upp abonnemanget, att de hävdar att det är tre månaders uppsägningstid som gäller, skicka ett mejl till kansliet@brfdikten2.se med era kontaktuppgifter eller ring till Annie Roosar i styrelsen (073-542 50 58, efter kl 17 på vardagar) så försöker vi hjälpa till.

OBS! Glöm inte att sista dag för att säga upp abonnemanget (för att inte behöva betala något) är den **31/8!**

Solceller

Sen en tid tillbaka är alla solceller på plats på samtliga tak (Brommavägen, V9 och V11). Alla är i drift men vi kan först börja producera egen el efter att slutbesiktningen är klar, vilket kommer ske så snart som möjligt.

Bilden nedan har Johan Alenius tagit på 120 meters höjd. Har vi inte ett fantastiskt kvarter med en otroligt vacker gård?!

