

2016-10-13

Informationsblad 1-2016

till medlemmar och hyresgäster



Foto: Håkan Hedqvist

Hej!

Långt in på året kommer här första informationsbladet för 2016. Det har varit på gång ett bra tag och fördröjningen beror på att vi haft ambitionen att kunna lämna information om att allting rörande fönsterbytet var klappat och klart. Nu är det inte så, mer information kring detta finns senare i detta blad.

Hösten är här. Hoppas att många njutit av vår vackra trädgård under sommaren. Trädgårdsgruppen har skrivit ett mycket trevligt informativt brev som bifogas. Läs det!

Årets stämma hölls den 21/4 i Råsundaskolans matsal. De som deltar på årsstämman har möjlighet att få reda på vad som hänt i föreningen under året och få vetskap om vad som är på gång. Detta borde sannolikt intressera alla bostadsrättsinnehavare. Det är också ett mycket bra tillfälle för att göra sin röst hörd och att träffa övriga medlemmar. I år var 91 bostadsrättslägenheter representerade (varav 13 via fullmakt) av totalt 168. Drygt hälften av medlemmarna var alltså representerade på årsstämman. En välfungerande bostadsrättsförening behöver engagerade medlemmar.

Du som inte var där, kom nästa år! Du får ta del av en hel del information och har möjlighet att påverka, sedan är det faktiskt riktigt trevligt också och landgångarna vi äter i pausen är omtalade för att de är så goda!

Fönsterrenovering.

På stämman beslöts att styrelsen skulle arbeta vidare med Mockfjärds som leverantör vid ett fönsterbyte. Tanken var att fönsterbytet skulle vara klart till vintern 2016. Då tänkt leverantör har aviserat prishöjningar och extrakostnader har vi varit tvungna att bromsa för att begära in förtydliganden och göra en ny genomgång. Vi satsar nu istället på att fönsterbytet ska vara klart våren 2017. Vi vill väl alla ha det klart så snart som möjligt, men det är ett stort kostsamt projekt och det är såklart viktigt att det blir bra och då får det ta lite extra tid.

Garaget

Vi har fått frågor kring tvättplatsen i garaget. Möjlighet att använda tvättplatsen finns för de som hyr en parkeringsplats i garaget. Det utgår ingen extra kostnad utan ingår i den hyra som betalas för respektive plats.

Förvaltning

Sedan i april köper föreningen in teknisk förvaltning av Fastighetsägarna. Vår kontaktperson/förvaltare heter David Sjöqvist. Detta avlastar styrelsens arbete, vi har därför till att börja med minskat antalet styrelsemedlemmar med en person jämfört med tidigare år.

Styrelsen

Nedan följer namn och ansvarsområde för de som ingår i styrelsen för Brf Dikten 2:

Bo Benson – Ordförande

Stefan Bolin – Ledamot, huvudansvarig arbetsledare fastighetsskötsel

Eddie Gustin – Ledamot, vice ordförande

Gunnel Kroon – Kassör

Bengt Lundin – Ledamot, biträdande arbetsledare fastighetsskötsel

Ingela Rodeblad-Jansson – Sekreterare

Mats Carlberg – Suppleant

Håkan Hedqvist – Suppleant

Festlokal/föreningslokal

Lokalen kan hyras av både bostadsrättsinnehavare och hyresgäster. Lokalen är sedan i somras utrustad med en TV och en ljudanläggning som en boende skänkt.

Priser: Dag 9:00–17:00, 200: -, kväll från kl. 17:00, 200: - (städad och klart 9:00 dagen efter).
Övernattning: 4 sängplatser finns, 200: -/natt, max 3 dygn i följd.

Deposition vid hyra är 500: -.

Bokning görs via Jonas Virdalm. Innan bokning kan du kontrollera om lokalen är ledig via en kalender på internet; <https://boka.se/diktenforeningslokal>

OBS! Det går inte att boka via länken ovan, endast kontrollera tillgänglighet. Kalendern hålls löpande uppdaterad av Jonas, som lägger in alla bokningar. Boka i första hand via mail: virdalm@gmail.com, och i andra hand via sms: 076-348 24 11. I sista hand via telefon: 076-348 24 11, måndag-torsdag 18.00–21:00 samt lördag 10:00-14:00.

Avfallshantering matrester

Föreningen har ett system för insamling av matavfall. För er som inte har utrustning, korg och skrapa, finns det att hämta på kansliet. Påsar finns i grovsoprummen. Avfallspåsarna slängs sedan i de bruna sopkärl som finns i grovsoprummen på Virebergsvägen samt utanför portarna på Brommavägen.

Laddning elbil

Eventuellt kommer några av p-platserna i garaget utrustas med uttag som gör det möjligt att ladda elbil. Finns det intresse? Hör gärna av dig/er till kansliet. Vi behöver veta om det finns behov av detta.

Passersystem/brickor

Vi har påbörjat en genomgång av "bricksystemet" för att säkerhetsställa att det inte är några brickor "på vift". Vi har startat med företagen och kommer att anslå i portar när det är dags att gå igenom lägenhetsinnehavarnas brickor. Det kommer att gå till så att man får ta med de brickor man har och komma ner på kansliet anvisad tid. Finns brickor registrerade på respektive lägenhet som man inte har med sig kommer dessa spärras. Det kommer ta tid och kanske vara lite krångligt. Men, det är nödvändigt!

Lite allmänna påminnelser....

Borrnings- och snickeriarbeten får utföras mellan kl. 08:00-20:00 på vardagar och mellan 10:00-18:00 på helger

Det är mycket att tänka på vid en renovering. Det är också mycket som kan gå fel, det har föreningen fått erfara många gånger. Vissa renoveringsarbeten ska därför godkännas av

styrelsen i förväg. Mer om detta finns på bifogad blankett för ansökan vid planerad ombyggnad/renovering. Tänk på att det också är viktigt att meddela grannar genom att sätta upp lappar i port och hiss där det framgår under vilken tid renoveringsarbeten som kan vara störande ska pågå.

Trädgårds- och snögruppen

Föreningen utför såväl trädgårdsskötsel som snöröjning i egen regi. Det behövs nya medlemmar till båda grupperna. Trädgårdsgruppen informerar om vad de gör i bifogat brev. När det gäller snöröjning behöver det skottas, plogas och sandas. Förutom skyfflar har föreningen en minitraktor och en snöslunga i "maskinparken". Alla insatser uppskattas. Ersättning utgår med 100:-/timme både när det gäller trädgårds- och snöröjningsarbete. Hör av dig till kansliet om du vill anmäla ditt intresse.

Fastighetsskötsel

Felanmälan kan göras måndag och torsdag kl. 8:00–16:00, direkt till fastighetsskötare Jan Tucinski på telefon 073-956 23 23, övrig tid till kansliet 08-27 72 34 (telefonsvarare då kansliet är obemannat), eller via mail: kansliet@dikten2.se

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för Brf Dikten 2

Tfn: 08-27 72 34, Mail: kansliet@brfdikten2.se

www.sbc.se/dikten2

Vid tangentbordet: Ingela Rodeblad-Jansson, tfn 073-200 19 72

Hör gärna av dig till mig om du har synpunkter eller förslag när det gäller informationsbladet.

Till

Samtliga boende i

Brf Dikten 2

Bra att veta om vår trädgård

Vår trädgård är fantastiskt vacker och välplanerad. Den som har designat den har gjort ett mycket bra jobb. Stenbeläggningarna slingrar fram i dekorativa mönster. Lägg märke till alla våra buskar och träd som blommar vackert på sommaren och får färgglada bär på hösten. Det är trevligt att så många vistas i trädgården under sommaren.

Det finns ca 3000 buskar och det är över 50 olika sorter. Dessutom finns 46 träd. De flesta buskar beskärs årligen vilket utgör största delen av arbetet under året. Även träden behöver beskäras ofta och hållas i schack. Skulle inte dessa arbeten utföras skulle trädgården växa igen på bara ett par år. Buskar och träd får heller inte utgöra ett hinder för fordon, gående, gräsklippning eller snöröjning. Ogräsrensning och gräsklippning är också en stor del av arbetet.

Under sommaren blir det många släpkärror med avfall från trädgården som forslas bort.

I år har det varit särskilt svårt med torkan trots vattning.

Trädgårdsgruppen byter dessutom ut sandlådesanden vartannat år och reparerar och målar trädgårdsmöbler och träleksakerna vid behov. Vi ser till att grillen är i toppskick varje vår.

På kansliet finns det en skiss över trädgården samt en förteckning över alla växterna, om någon skulle vara intresserad.

Den som är intresserad av trädgårdsarbete och som skulle vilja hjälpa till är välkommen att höra av sig till kansliet eller till någon i trädgårdsgruppen. Flera behövs.

Medlemmarna i

trädgårdsgruppen

Renoveringsblankett för Brf Dikten 2

För att få göra större ändringar i din lägenhet krävs tillstånd från styrelsen. Med större renoveringar avses exempelvis renovering av kök och badrum, omdragning av el m m. Tänk på att följande gäller:

1. Fasta elinstallationer ska utföras av behörig installatör.
2. Fasta vatten- och avloppsinstallationer ska utföras av behörig firma.
3. Tätskikt i våtutrymmen ska utföras av behörig firma. Om golvbrunnen ska flyttas måste ni kontakta styrelsen och få instruktioner om hur det ska ske.
4. Om arbete ska ske i våtutrymme måste ni lämna en kopia på entreprenörens våtrumsintyg/certifikat.
5. Samtliga installationer ska utföras fackmannamässigt.
6. Firman du anlitar ska ha en ansvarsförsäkring, bifoga en kopia av den.
7. Du får inte göra några ingrepp på värme- och ventilationssystemet.
8. Styrelsen kan kräva att få inspektera lägenheten efter utförd renovering.
9. Ljudliga renoveringar/hantverk får utföras 08.00-20.00 på vardagar och 10.00-18.00 på lör- och söndagar. Meddela era grannar när ni planerar att utföra ert arbete.

Denna blankett ska upprättas i två exemplar och skrivas under av styrelsen. Blanketterna kan lämnas i brevinkastet till kansliet Virebergsvägen 11 – 1 tr eller mejlas till kansliet@brfdikten2.se. Ett exemplar återfås efter undertecknandet.

Föreningens stadgar och närmare regler och tips återfinns på föreningens hemsida www.brfdikten2.se (Om länken inte fungerar prova: www.dikten2.bostadsrattarna.se)

Bostadsrättsinnehavare: _____ Lägenhetsnummer: _____

Typ av renovering (OBS! Bifoga en skiss/ritning på utförandet)

Entreprenör (namn, org.nr och kontaktuppgifter)

Genom att underteckna denna blankett åtar jag mig att följa de instruktioner och bestämmelser som framgår ovan samt vad som i övrigt gäller enligt föreningens stadgar.

Underskrift bostadsrättsinnehavare

Datum

Underskrift styrelserepresentant Brf Dikten 2

Datum