

Informationsblad 1-2013

till medlemmar och hyresgäster



Foto: Håkan Hedqvist

Hej!

Här kommer årets första informationsblad. Mycket hände i Brf Dikten 2 under 2012 men nu när några månader av 2013 passerat har det lugnat ner sig och vi har de stora projekten med relining och energilager bakom oss. Vi kan också konstatera att den långa vintern är slut och vi har förhoppningsvis många soliga och lediga dagar framför oss. Det finns såklart ändå en del projekt som föreningen arbetar med och många sysslor som behöver utföras. I informationen nedan kan du läsa mer, och kan också se att fler deltagare behövs i de olika grupper som finns. Anmäl dig till sammankallande för respektive grupp eller via kansliet.

Föreningsstämma

Årets stämma hölls tisdagen den 23 april kl. 19.00 i Råsundaskolans matsal. 66 medlemmar var representerade, varav 3 via fullmakt. Det motsvarar mindre än hälften av medlemmarna och det vore kul om vi kunde vara fler nästa år. Att gå på årsstämman ger en bra inblick i vad som hänt under året och vad som planeras framåt i föreningen, du får tillfälle att göra din röst hörd, träffa andra medlemmar och så serveras det också en god landgång. Hoppas vi ses nästa år!

Elektronisk tvättstugebokning

Vid stämman beslutades att en grupp ska tillsättas för att utreda och ta fram förslag angående ett system för elektronisk tvättstugebokning. Förslagen ska presenteras på stämman år 2014. Sammankallande är Jonas Berg. Övriga som anmält intresse att delta i gruppen är Greta Blomfeldt, Gunilla Ejbe, Anders och Birgitta Nilsson, Carl Johan Olsson, Lena Pettersson, Siv Rodriguez och Stewen Wamala. Jonas Berg nås via e-mail, jonas.berg@byggstjänst.se eller via tfn 070-629 08 77. Ett första möte kommer att hållas på kansliet onsdag 10 juni kl. 19:00.

Festlokalen

Festlokalen har reparerats efter en större vattenskada och vi passade samtidigt på att delvis renovera ytskikten. En ny effektiv diskmaskin har installerats så att det går snabbt att bli av med disken efter festen! Skötselanvisningar finns i instruktionspärmen. Det finns numera också en dusch i lokalen som kanske kan vara bra om man hyr för övernattning? Att lokalen även kan hyras för övernattning känner de flesta säkert redan till, men några nyinflyttade kanske missat informationen. Det finns fyra sängplatser i sängskåp. Liksom tidigare bokas lokalen via Peter Holstad på tfn 08-27 35 31 eller 073-915 11 61.

Vid stämman beslutades att en grupp ska tillsättas för att komma med förslag för inköp av nya stolar och eventuellt nya bord till lokalen. Är du intresserad av att ingå i denna grupp? Anmäl dig då till kansliet!

TV/Bredband

Föreningen har en grupp som arbetar med TV- och bredbandsfrågor. För närvarande ingår Håkan Hedqvist som är sammankallande, Bo Benson, Henrik Eklund, Carl-Johan Olsson och Kawa Wandt i denna. I höst kommer man bl. a se över möjligheten till ett nytt bredbandsavtal som i så fall skulle kunna ge de boende en högre uppkopplingshastighet.

Informationsgrupp

I föreningen finns en grupp som bl. a ska titta på hur vi ska sprida information och hur hemsidan ska utvecklas. Arbetet har inte riktigt kommit i gång ännu. På gruppens första och hitintills enda möte deltog Håkan Hedqvist, Carl-Johan Olsson och Ingela Rodeblad-Jansson. Även Bosse Alenius och Peter Holstad har anmält sig till gruppen.

Energilagret

Äntligen är energilagret klart. Det har varit ett omfattande projekt för föreningen och mycket tid har lagts ned. Systemet är satt i drift och avtalet för fjärrvärme är uppsagt. Sedan c:a tre veckor produceras nu också varmvatten via bergvärme/värmepumpar. Intrimning av anläggningen pågår. När allt är helt klart, funderar vi på att ha en "visning" om intresse finns?

Sopor

Ja, det här är inget kul ämne. Föreningens sopnedkast är anslutna till områdets sopsugsanläggning. Det är av yttersta vikt att det ej slängs annat än det anläggningen är avsedd för samt att sopförpackningens storlek är anpassad till inkastet. När reglerna för förpackningsstorlek och vad som får slängas inte följs, drabbas föreningen av extra kostnader och röret måste rensas av NÅGON. I styrelsen har vi en ständigt pågående dialog om detta problem som verkar omöjligt att lösa. Det enda alternativet verkar vara att stänga sopnedkastet. Men är det så vi vill ha det? Det kan väl inte vara så svårt att bara slänga ordentligt paketerade hushållsopor som inte är så stora att de behöver pressas ned i sopnedkastet? Vi är nog många som tycker det är bekvämt med sopnedkastet och gärna ser att de får finnas kvar. Ska vi ta och hjälpas åt och göra vårt yttersta för att komma till rätta med detta problem?

Dessvärre har vi ett sopproblem till. På dörrarna till grovsoprummen som finns på V9 och V11 står det tydligt vad som får kastas och inte. Men, tyvärr respekteras inte detta av alla. Det innebär att NÅGON måste rensa ur och ta bort sådant som inte hör hemma i grovsoprummet eller att föreningen får betala extra för hämtningen. Så ska vi väl inte behöva ha det?

Matavfall

Ett nytt system för insamling av matavfall har införts. Hitintills har 78 hushåll anslutit sig, men vi hoppas såklart på fler! Den utrustning som behövs kan hämtas på kansliet; en korg, uppsamlingspåsar och slaskrensare. Kärlden där du slänger den bruna uppsamlingspåsen finns i grovsoprummen eller utanför respektive port. Kommunens entreprenör hämtar kärlden på torsdagar (tidigare fredagar).

Tips när det gäller uppsamling av matavfall:

Använd slaskrensare och låt vätskan rinna av i vasken innan du lägger det i den bruna påsen. Lägg gärna lite hushållspapper i botten av påsen.

Skölj av skaldjursrester med vatten och låt rinna av. Vira in i tidningspapper innan det slängs i påsen.

Byt påse minst var tredje dag, även om den inte är full.

Använd endast den för ändamålet framtagna bruna påsen, plastpåsar förstör insamlingen.

Stäng alltid påsen innan den kastas i uppsamlingskärlet.

Lägg inget löst matavfall i uppsamlingskärlet.

Släng gärna påsen på onsdag kväll eller torsdag morgon för att passa in hämtningen på torsdagen.

Ny i föreningen?

Välkommen till Brf Dikten 2 och missa inte informationsmötet som kommer hållas för nya Brf-innehavare i festlokalen tisdag 11/6 kl. 19:00. Inbjudan kommer att sättas upp i trapphallar och hissar.

Styrelsen i Brf Dikten 2

Namn och ansvarsfördelning:

Mats Carlberg: Ordförande/samordning

Håkan Hedqvist: Vice ordförande

Gunnel Kroon: Kassör

Lars Lindman: Fastighetsdrift

Bengt Lundin: Ledamot

Ingela Rodeblad-Jansson: Sekreterare

Bo Benson: Suppleant

Henrik Eklund: Suppleant

Monica Rosenberg: Suppleant

Övriga funktioner:

Internrevisor: Gun Rahme

Internrevisorsuppleant: Birger Fall

Valberedning: Frank Roth (sammankallande), Henrik Knutsson, Carl Johan Olsson och Maria Sidebrand.

Grillen

Vi hoppas på många varma sköna dagar och kvällar så vår fina gård och grillen kommer till flitig användning. Den murade grillen har funnits på plats sedan 2009 och för att den ska hålla så länge som möjligt tänkte vi att det kunde vara bra att upprepa de skötselansvisningar vi fick av leverantören.

- Använd enbart grillkol, inte briketter
- Använd tändvätska eller s.k. grilltändare
- Släck inte glöden med vatten
- Töm askan efter grillning i plåthinken
- Barn får inte använda grillen själva, en vuxen måste vara med

Trädgården

Ja, visst är det fint på gården? Gröna fina gräsmattor och välskötta rabatter. Det beror såklart på allt arbete trädgårdsgruppen lägger ner. En av medlemmarna i gruppen kommer att sluta, så minst en till behövs! När det ändå skrivs om utomhusmiljön, passar vi på att ta upp något som inte är aktuellt just nu, men kommer att bli. Snön kommer förr eller senare, och till denna grupp behövs det också fler medlemmar. Alla insatser välkomnas. Anmäl till kansliet om du vill bidra till vår utemiljö!

Kansliet

Efter många år avgick Birgitta Lindman vid årsmötet ur styrelsen och lämnade även sitt uppdrag på kansliet. Det har inte varit möjligt att hitta någon annan boende som varit beredd att lägga ned all den tid hon gjort. Bemanningen på kansliet kommer därför att minska. De nya öppettiderna är måndagar och onsdagar 9:00-11:30 + 14:00-16:00 samt fredagar 9:00–11:00. Fr.o.m. i höst kommer vi att pröva med att ha kansliet bemannat en kväll i månaden. Mer information om detta senare.

Fastighetsskötsel

Felanmälan kan göras måndag – torsdag kl. 8:00–16:00, per telefon, direkt till fastighetsskötare Jan Tucinski på 073-956 23 23, övrig tid till kansliet 08-27 72 34 (telefonsvarare då kansliet är obemannat).

Ja, som sagt skönt att vi nu har sommaren framför oss. Och, för er som cyklar, ni vet väl att det finnas luftkompressor att pumpa däcken med i 3 av föreningens cykelrum?

Under sommaren kommer bemanningen på kansliet att vara begränsad, lämna meddelande på telefonsvararen som kommer lyssnas av varje vardag.

Med önskan om en trevlig sommar!

Styrelsen för Brf Dikten 2

Tfn: 08-27 72 34

Mail: kansliet@brfdikten2.se

www.sbc.se/dikten2



Vid tangentbordet: Ingela Rodeblad-Jansson, tfn 073-200 19 72

Hör gärna av dig till mig om du har synpunkter eller förslag när det gäller informationsbladet.