

2011-02-13

Informationsblad 1-2011

till medlemmar och hyresgäster



Spolning av stammar

Spolning av stammar kommer utföras i alla lägenheter av Solna Högtryck med start 14/2, meddelande om när det är dags för din lägenhet kommer att/har redan aviserats. Viktigt att nyckel hängs i tuben eller lämnas in till Solna Högtryck på Brommavägen. I samband med att stammarna spolas kommer en besiktning av lägenheten utföras av representant från föreningens styrelse. Syftet med besiktningen är i första hand att hitta förslitningar och/eller fel som kan påverka fastigheten.

OBS! Viktigt att följa de instruktioner Solna Högtryck ger.

Cyklar

En vårdag, då vi hoppas att solen skiner kommer auktion att hållas på gården! Varför då?

Jo, en utrensning har under året gjorts i föreningens cykelrum. Cyklar som saknar ägare har samlats ihop och de kommer att säljas till högstbjudande. Det går inte att i förväg boka en viss cykel. Ett

minimipris kommer sättas på varje cykel, detta kommer sedan vara utropspris. De cyklar som inte säljs kommer efter avslutad auktion köras till skroten/återvinningsstation.

Tänk på att tanken med utrensningen varit att städa upp i cykelrummen, så köper du en cykel ska du ta hand om den eller kanske ta den till landet. Den ska alltså inte stå och förfalla i cykelrummet, för då är vi tillbaka på ruta ett.

Mer information kommer vid ett senare tillfälle!

Hissarna

Många boende har störts av ljud från hissarna. Problemet har nu lösts genom att gummifötter monterats på motorerna vilket förhindrar ljudet från att fortplanta sig i väggarna.

Lägenheter

En 3:a på Brommavägen såldes under januari av föreningen och en 2:a på Virebergsvägen ligger ute till försäljning.

Grovsoprummen

Har du saker du ska kasta som inte är "färdiga för soptippen"? Ställ dem gärna på "återbrukshyllorna" i grovsoprummen. Hitintills har omsättningen på saker varit hög, kul!

Det är problem i grovsoprummen när det gäller tidningsinsamlingen, tyvärr slängs också inplastade tidningar, pappersförpackningar och liknande. Var vänlig lägg enbart tidningar i behållarna!

Är du osäker vad som kan slängas i grovsoprummen? Läs gärna på informationstavlan på dörren.

Insamlingen till [Rosa Bussarna](#) fungerar i stort sett bra. Som vi tidigare informerat om är det viktigt att sakerna är väl paketerade. Tyvärr river någon/några bland saker som skänkts och öppnar paketen. OBS! Detta är inte tillåtet! Det som skänks till Rosa Bussarna ska också gå till dem och inte till någon boende.....

TV/Bredband

I samband med att nytt avtal för TV och bredband ska handlas upp har en Bredbandsgrupp bestående av 6 personer bildats. Gruppen har haft ett första möte. Har du frågor eller funderingar om detta kan du höra av dig till Håkan Hedqvist på 070-527 22 95.

Felanmälan

Vid felanmälan ska ni ringa eller maila kansliet. Ring ej styrelsemedlem personligen annat än i nödfall.

Vad gäller när Solna Högtryck anlitas?

För att tydliggöra vad som gäller har vi avtalat om följande rutin med Solna Högtryck:

1/Om lägenhetsinnehavare kontaktar Solna Högtryck direkt hänvisar de till kansliet, undantag är naturligtvis då akut åtgärd krävs.

2/Kansliet gör en bedömning om Solna Högtryck ska anlitas och informerar lägenhetsinnehavaren om kostnadsfördelning. Följande gäller: Fel som kan hänföras till gemensam stam bekostas av föreningen, övriga kostnader står lägenhetsinnehavaren för själv, Solna Högtrycks minimi debitering är två timmar.

Vid t e x stopp i avlopp anmäls detta till kansliet, som gör en bedömning om Solna Högtryck ska anlitas. Innan kansliet anlitar Solna Högtryck stämmer vi av med lägenhetsinnehavaren så att denne är införstådd med kostnaden.

Informationsmöte

Hölls i festlokalen onsdagen den 2/2 kl. 19:00. Drygt 40 medlemmar var närvarande. Nedan sammanfattas vad som informerades om.

Tvärbanan

Styrelsen har med mandat från föreningens medlemmar överklagat i flera instanser, ärendet är ännu inte avgjort. Har du frågor angående överklagandet går det bra att kontakta Stig Blomquist på tel 08-735 42 24 eller 076-802 41 67.

Parkeringshuset

Svar på ansökan om detalplaneändring har minst sagt dragit ut på tiden, förklaring vi fått från Solna Kommun är att de varit underbemannade. I veckan kom dock ett positivt besked! Nästa steg blir att tillsammans med den konsultfirma vi anlitat färdigställa bygglovsansökan.

Vad hände 2010?

Inga större nyinvesteringar gjordes, några händelser/kostnader som "stack" ut var:

En omfattande vattenläcka vid Virebergsvägen 11.

Lekplatsen rustades upp.

Föreningen hade ovanligt höga kostnader för värme, detta beroende på att elpriserna var höga samt att det var kallare än normalt.

Under året har styrelsen kontinuerligt arbetat med finjustering av värmepumparna för att optimera användningen av pumpar och fjärrvärme, målet är att hitta den bästa mixen kostnads- och värmemässigt.

Vi konstaterade att föreningens resultat var negativt 2010 men att föreningens ekonomi är mycket god.

Budgeten för 2011 gicks översiktligt igenom.

Årets stämma kommer hållas den 3 Maj. Kallelse kommer senare.

Motioner ska vara kansliet tillhanda senast 10 april 2011

Vänliga hälsningar

Styrelsen för Brf Dikten 2

Tfn: 08-27 72 34

Mail: kansliet@brfdikten2.se

www.sbc.se/dikten2

Vid tangentbordet: Ingela Rodeblad-Jansson, tfn 073-200 19 72

Hör gärna av dig till mig om du har synpunkter eller förslag när det gäller informationsbladet.