

2010-10-31

INFORMATION TILL MEDLEMMAR OCH HYRESGÄSTER

Sommartävlingen

Vinnare: Lisa Lindholm/Stefan Grahn, Kristina Snis och Gunilla Ejbe. Vinsten, ett present kort på Restaurang Backstugan, värde 500:- vardera är utdelad. Ett stort grattis till er! Mer information finns på föreningens hemsida.

Ekonomi

I september löstes föreningens sista lån. Brf Dikten 2 är nu en skuldfri förening!

Insamling

I soprummen på Virebergsvägen 9 respektive 11 kommer en behållare att märkas med ”insamling”. Här lägger du kläder, leksaker och skrivmateriel du inte längre vill ha, paketerade i väska (som du också skänker), i banankartong eller i platsäck. Insamlingen sker i samarbete med **Rosa bussarna** som tar med sig sakerna på turerna till Nairobi, där de delas ut i ett slumområde. OBS! För att transporten ska fungera är det viktigt att sakerna är väl paketerade! Behållaren kommer att tömmas löpande. Kontakta Edvard Gustin på 070-763 26 10 om du har frågor.

Ombyggnad/upprustning

På årsstämman beslutades att festlokalen skulle rustas upp, detta är nu klart. Kanske hyra lokalen för höstens/vinterns fest? Här kan dukas för upp till 35 personer. Kostnad: 200:- för dag eller kväll. Övernattningsmöjlighet finns, 4 bäddplatser. För bokning kontakta Peter Holstad på 08-273531 eller 073-915 11 61.

På stämman beslutades även att lekplatsen skulle renoveras. Detta är nu klart, lekplatsens yta är större än tidigare och flera nya ”attraktioner” finns.

Tack ”festlokalsgruppen” och ”lekplatsgruppen” för det arbete ni lagt ner på att förbättra för oss boende i Brf Dikten 2!

Brandsäkerhet

Vi närmar oss en tid när många människor tänder ljus hemma, visst är det mysigt, men tänk på att alltid släcka ljusen när du lämnar ett rum! Ytterligare saker som är viktigt att tänka på för att undvika brand finner du i bifogade ”Checklista för Brandsäkert hem”.

Styrelsen har genomfört en brandövning i syfte att säkerhetsställa att rutinerna vid eventuell brand fungerar.

Nybyggnation garage

Ansökan om detaljplaneändring är inlämnad till Solna kommun. Vi har ännu inte fått något svar. Vid positivt svar är nästa steg att ansöka om bygglov för garaget.

Tvärbanan

Vårt överklagande gällande tvärbanan ligger nu hos Regeringen.

Övrigt

Vintern närmar sig, och med den snön. Vi behöver fler medlemmar till snögruppen! Är du intresserad kontakta Stig Blomqvist på 076-802 41 67.

Behöver du eller någon du känner ett förråd? Lokal nr 301, 67 kvm är ledig. Hyra är c:a 400:- kvm/år, en viss variation beroende på kontraktslängd. Hör av dig till kansliet om du vill veta mera.

Under nästa år ska nytt avtal för TV och bredband handlas upp. Är du intresserad av att delta i en grupp som tar fram olika alternativ? Hör i så fall av dig till Håkan Hedqvist på 070-527 22 95.

Efter all leverans av jord till föreningens gård har vi ett lager av vita 1000 liters säckar, passande för exempelvis byggsopor. Kontakta Stig Blomqvist om du vill ha någon/några.

Styrelsen har tidigare haft en diskussion om att upprätta en bostadskö och att fortsätta hyra ut befintliga hyresrätter i stället för att sälja dem när de blir lediga. Anledningen till diskussionen var att hyresintäkten bedömdes vara högre än månadsavgiften för brf + avkastningen på det kapital som försäljningen genererade. På avrådan från SBC och Fastighetsägarna har vi dock beslutat att inte upprätta någon kö, vi kommer fortsätta att sälja de lägenheter som blir lediga.

Påminnelser

Snickeri- och borrningsarbeten bör utföras mellan 8:00-20:00 på vardagar och mellan 10:00-18:00 på helger.

Vid renovering/ombyggnad måste du begära tillstånd av styrelsen, ansökningsblankett finns på kansliet.

Viktigt

Föreningen har ny ekonomisk förvaltare fr o m 31 december 2010. Den nya förvaltaren är Fastighetsägarna. Inbetalningskort med det nya BG/PG-numret och autogiroanmälan kommer att skickas ut i början av december. ***OBS! Detta innebär alltså att avgift/hyra ska betalas in på nytt kontonummer.***

Har nu frågor/funderingar? Kontakta kansliet!

Mer information om BRF Dikten 2 finns i pärmen (för dig som ännu inte har någon finns den att hämta på kansliet) eller på föreningens hemsida: www.sbc.se/dikten2

Hösthälsningar från

Styrelsen för Brf Dikten 2

kansliet@brfdikten2.se, tfn 08-27 72 34

Vid tangentbordet: Ingela Rodeblad-Jansson

