

Informationsblad 2-2012

till medlemmar och hyresgäster



Foto: Håkan Hedqvist

Hej!

Här kommer årets andra informationsblad. Mycket händer i Brf Dikten 2 och det är viktigt att alla tar del av den information som skickas ut.

Föreningsstämma

Årets stämma hölls tisdagen den 24 april kl. 19.00.

66 medlemmar var representerade, varav 6 via fullmakt. Det motsvarar mindre än hälften av medlemmarna och det vore kul om vi kunde vara fler nästa år. Att gå på årsstämman ger en bra inblick i vad som hänt under året och vad som planeras framåt i föreningen, du får tillfälle att göra din röst hörd, träffa andra medlemmar och så serveras det också en god landgång. Hoppas vi ses nästa år!

Reliningen

Arbetet pågår för fullt och färdigdatum för hela fastigheten är beräknat till mitten av juli. Det har över lag fungerat bra även om en del missöden inträffat, t ex en del vattenläckor och så har rördragningarna på Brommavägen visat sig vara mer komplicerade än man tidigare räknat med.

Energilagret

Förberedelserna är klara så långt det går. Godkännandet från kommunen är klart. Eventuell borring kommer att påbörjas i höst.

Skalskyddet

Då det förekommit en del inbrott har systemet med bricköppning utökats till ytterligare dörrar/portar. Driftsättning kommer enligt plan att ske den 28 maj och systemet kommer under den dagen att vara ur funktion. Mer information om detta kommer separat.

Vakter

Bra att veta! Då det varit en del inbrott samt att vi fått indikationer på att obehöriga personer rört sig i fastigheten har en av de boende, som har ett vaktbolag, ställt resurser till förfogande. Säkerhetspersonal har därför patrullerat och då de ansett att det funnits anledning frågat varför man uppehåller sig i fastigheten och/eller bett om legitimation.

Arbetsgrupper

Att vi har så fint på gården och runt husen kan vi tacka trädgårdsgruppen för. Det är mycket arbete som lagts ner! Fler personer som engagerar sig behövs, framför allt till snögruppen. Anmäl ditt intresse till kansliet.

Trädgårdsfest

När relingen är klar tänkte vi fira att vi har allt besvär den trots allt inneburit bakom oss med en buffé och trevlig samvaro på gården. Datum är inte bestämt ännu men tanken är att det ska bli någon gång i slutet av augusti. Planeringen är inte klar men tält ska hyras och det är mycket som behöver göras. För detta ändamål behövs såklart en festgrupp! Anmäl intresse till kansliet. Har du inte möjlighet att vara med i festgruppen men har idéer/förslag är du såklart också välkommen att höra av dig.

Ombyggnad

Information har många, många gånger gått ut angående vad som gäller vid ombyggnad. Ansökan måste göras till kansliet och innan arbete påbörjas ska ansökan vara godkänd. Trots detta följs inte reglerna och det har alldeles för många gånger lett till skador då ombyggnader/installationer utförts felaktigt och av obehörig person. Det drabbar inte bara den lägenhetsinnehavare som utför ombyggnaden utan många gånger också andra boende och det får även ekonomiska konsekvenser för föreningen. Det måste bli ett slut på detta!

Fasta installationer som tillhör fastigheten får absolut inte utsättas för åverkan och vid installationer av vitvaror måste ovillkorligen fabrikantens anvisningar följas.

Hitintills har ersättningskrav på lägenhetsinnehavare som varit orsak till skador hanterats "ganska snällt". Från och med nu ändras detta, den som inte följt föreskrifter och orsakar skada kommer att hållas betalningsskyldig fullt ut. Är du osäker på vad som gäller, fråga! Hellre en gång för mycket än en gång för lite.

Lite tråkiga påminnelser

Pizza, pizza, ja det tycker kanske många är gott? Men kasta inte kartongerna i sopnedkastet! Det blir stopp, det medför soplukt i trappuppgången och någon måste rensa sopröret för att någon annan inte orkar gå och slänga kartongerna där det ska slängas. Häromveckan var det faktiskt också en trasmatta som hade fastnat i sopnedkastet. Så snälla, sluta, annars måste sopnedkassen stängas... och vi är nog många som tycker det är bekvämt att de finns!

Apropå trasmatta, en sådan hade faktiskt fastnat i en av de elektriska manglarna härom veckan, så mangeln fick plockas isär. Det var ingen bra idé att mangla en trasmatta, då vet vi det, alltid lär man sig något!

Mera tjat, släng inga kartonger i soprummen och fyll inte tidningsbehållarna ändå upp, det blir för tunga då. En sak till, som vare sig jag som sitter vid tangentbordet eller många andra i husen inte visste, kuvert med klister får inte slängas i tidningsbehållarna.

Nedskräpning är säkert ett problem på många ställen. Här i Brf Dikten 2 verkar fimpar vara det värsta just nu. Det förekommer såväl att de slängs ut från balkongen som på direkt på gården. Ändra den dåliga vanan!

Borrmaskin

Borra ska du inte göra efter 20:00. Tidigare går så klart bra och behöver du, finns en riktigt bra Hilti slagborrmaskin för utlåning på kansliet.

Fastighetsskötsel

Att föreningen har ny fastighetsskötare sedan årsskiftet vet säkert de flesta, men här är information igen:

Felanmälan måndag – fredag kl. 8:00–16:00, per telefon:

Direkt till fastighetsskötare Jan Tucinski 073-956 23 23 (nytt nr) eller till kansliet 08-27 72 34 (telefonsvarare när kansliet är obemannat).

Styrelsen i Brf Dikten 2

Ledamöter: Mats Carlberg, Lars Lindman, Gunnel Kroon, Håkan Hedqvist, Bengt Lundin och Ingela Rodeblad-Jansson

Suppleanter: Birgitta Lindman, Edvard Gustin och Ingela Engström

Övriga funktioner:

Internrevisor: Gun Rahme

Internrevisorsuppleant: Birger Fall

Valberedningen består av: Frank Roth (sammankallande), Tage Benson, Carl Johan Olsson och Henrik Eklund.

Skönt att vi nu har sommaren framför oss. Glöm inte att utnyttja den fina gården och varför inte grilla? Och du som cyklar, snart kommer det att finnas luftkompressor att pumpa däcken med i 3 av föreningens cykelrum.

Under sommaren kommer bemanningen på kansliet att vara begränsad, lämna meddelande på telefonsvararen som lyssnas av varje vardag.

Med önskan om en trevlig sommar!

Styrelsen för Brf Dikten 2

Tfn: 08-27 72 34

Mail: kansliet@brfdikten2.se

www.sbc.se/dikten2



Vid tangentbordet: Ingela Rodeblad-Jansson, tfn 073-200 19 72

Hör gärna av dig till mig om du har synpunkter eller förslag när det gäller informationsbladet.