

DIKTEN2'S INFOBLAD

På gång i föreningen:

OVK

OVK (Obligatorisk VentilationsKontroll) påbörjas v. 42 den 14/10. Det är mycket viktigt att vi kommer in i **samtliga lägenheter** igen för justering och mätning. Arbetet kommer utföras av Strands luft. Avisering sker under v. 40.

Vi har fått tidsmässig förlängning av Solna stad med att slutföra OVK fram till sista november. Det är därför viktigt att vi får tillgång till respektive lägenhet på önskade tider för att undvika försening av att få en godkänd OVK.

Nytt tak på V. 9

Takomläggningen på Virebergsvägen 9 görs av Nynäs Tak med start v. 40

Asbestsaneringen

Asbestsaneringen i allmänna utrymmen och lokaler i garagen är nu klara. Återstår gör endast lite återisolering av rör. Allt beräknas vara klart inom några veckor. Vår uppfattning är att arbetet fungerat utmärkt och att vi nu vet att samtliga rörböjar är sanerade och att det är dokumenterat.



Ny styrelse vald vid extrastämman

Den 17 september hölls en extra stämman i Brf Dikten2 vars syfte var att välja en ny styrelse. Det var 77 medlemmar närvarande och 15 st hade lämnat fullmakt.

Valberedningen lämnade ett förslag på styrelsesammansättning, vilken också vann röstningen. Samtligas mandat sträcker sig endast fram till nästa ordinarie stämman, våren -20.

Styrelsen består idag av:

- ✦ Gunnel Kroon - ledamot och kassör. Sköter om kansliet tillsammans med Annie.
- ✦ Ingela Rodeblad Jansson - ledamot och vice ordförande. Sekreterare inom styrelsen, sköter öppet hus, information m.m.
- ✦ Annie Roosaar Winqvist - ledamot. Kansliarbete, information, porttelefon och bokningsapp.
- ✦ Bosse Alenius - ledamot. Fastighetsdrift tillsammans med Jean.
- ✦ Mats Carlberg - ledamot och ordförande. Koordinering och kliver in där det behövs.
- ✦ Cecilia Benne - suppleant. Kommer att jobba projektorienterat med bl.a. rampen till garaget.
- ✦ Jean Silverörn - suppleant. Teamar ihop med Bosse med fastighetsdrift.
- ✦ Marcus Elffors - suppleant. Bredband/TV och IT-relaterade ämnen.

Valberedningen har nu möjlighet att träffa nya kandidater/intressenter som vill arbeta med styrelseuppdrag. Det går bra att mejla dom på: dikten2.val@outlook.com

Vi alla i styrelsen vill tacka för förtroendet vi fått och ser fram emot ett fortsatt arbete för vår förening.

Vi kommer fortsätta med den inriktningen styrelsen haft de senaste åren; att även fortsättningsvis vara en ekonomiskt stabil förening med en miljömedveten profil.

Öppet hus på kansliet

Vi har valt att återinföra öppet hus på kansliet, första måndagen varje månad. Höstens första tillfälle blir den 7/10 kl 19 och då är ni välkomna ner med era frågor och funderingar. Kansliet ligger i 11.an, -1 tr. Välkomna!

Forts. på gång:

Lägenhetsförsäljning

Så snart som möjligt kommer en hyresrätt i 9.an (3 r.o.k) att gå till försäljning. När den är såld finns 14 hyresrätter kvar i föreningen.

Radonmätning

För vår allas hälsas skull ska radonmätningar ske med viss regelbundenhet. Det är nu dags att genomföra detta hos oss och ska vara klart till mars -20. Vi kommer att placera radondosor i ett antal lägenheter med start vid årsskiftet. Mer information kommer när det börjar närma sig.

Garagerampen

Ett större projekt som kommer återupptas i höst är renoveringen av rampen ner till garaget. Vi fick inte in tillräckligt många offerter sist för att kunna ta ett beslut, men nu gör vi en ny runda. Planerad byggstart är sommaren -20.

Hissar

Just nu pågår arbete med att ta in offerter för att kunna planera för eventuella upprustningar/moderniseringar av våra hissar. Detta är alltså än så länge bara i planeringsstadiet. Mer info kommer.

Kontakt

Kansliet har öppet för besök på onsdagar 9-11.30 & 14-16
Telefon: 08- 27 72 34
Mejl: kansliet@brfdikten2.se

Arbetar du med solceller?

På den ordinarie stämman i maj beslöt stämman att avsätta pengar till att investera i solceller. Föreningens årsbehov av el är ca 1 100 000 kWh. Idag har vi vindandelar som täcker ca 85% av vårt elbehov och med solceller börjar vi närma oss 95%. Planen är att dessa solceller ska placeras på samtliga tak i föreningen.

Finns det någon boende här hos oss som arbetar med energi/solceller så vill vi gärna få med dig i projektet. Hör gärna av dig snarast med ett mejl till kansliet om du har kunskap och vill vara med och bidra i projektet!

Stamventilsinjustering

Stamventilsinjusteringen slutfördes under sista veckan i augusti. Från vår undercentral där vi producerar värme till elementen går det rör till alla våra hus, totalt är det drygt 60 rör som leder värmen. För att ge rätt värme till elementen så finns det en huvudventil på varje rörstam som ser till att flödet är det rätta. Nu är det injusterat och just nu återmonteras termostater (ca 1000 st) i samtliga hus. Saknas det värme i någons element (under normala förhållanden) så är det något fel på det enskilda elementet. Om ni själva har monterat tillbaka termostaterna är det viktigt att ni även luftat elementen. Även i år kommer vi att mäta inomhustemperaturen för att "ha lite koll" och se om det finns brister.

Du har väl inte glömt..?

... att utföra den årliga servicen av dina fönster?

För att våra nya fönster ska hålla så länge som möjligt, men också för att garantin ska gälla, är det viktigt att vi följer de skötselansvisningar som tidigare delats ut till alla boende (finns även som dokument i Boappa). Rekommendationen är att 1-2 gånger per år smörja viktiga delar. Symaskinsolja finns på kansliet att låna för detta ändamål.

Glöm inte heller att ventilerna ovanför fönstren måste vara öppna för bästa möjliga ventilation.

"Hustomten" Janne

Mindre och enklare åtgärder, som t.ex. att serva fönstren, kan vår fastighetsskötare Janne hjälpa till med. Han arbetar för föreningen två dagar/vecka men i mån av tid kan han hjälpa oss boende, mot en kostnad. Kontakta kansliet så hjälper vi till att förmedla kontakten.

När snön kommer

Snögruppen vore tacksamma för fler hjälpande händer under vintern. Kontakta kansliet vid intresse. Alla som hjälper till i föreningen får ett arvode om 150 kr/timme.