

Årsredovisning för

Brf Dikten 2

716421-6272

Räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Dikten2 (716421-6272) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01--2013-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse

Styrelsen har utgjorts av:

Mats Carlberg.....	Ordförande
Ingela Rodeblad-Jansson.	Sekreterare
Gunnel Kroon.....	Ledamot
Lars Lindman.....	Ledamot
Bengt Lundin.....	Ledamot
Håkan Hedqvist	Ledamot
Henrik Eklund	Suppleant
Monica Rosenberg.....	Suppleant
Bo Benson.....	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Mats Carlberg, Ingela Rodeblad-Jansson och Bengt Lundin.

Föreningens firma tecknas av 2 ledamöter.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Kenneth Elton med Gun Rahme, internrevisor och Birger Fall som suppleant, valda vid föreningsstämman.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts Frank Rooth (sammankallande), Carl-Johan Olsson, Henrik Knutsson samt Maria Sidebrand.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2013-04-23 . På stämman deltog 63 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 165 medlemmar.

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Dikten1 i Solna kommun omfattande adresserna Brommavägen 4-8 samt Virebergsvägen 9-11. Bostadsrättsföreningens fastigheter byggdes år 1957. Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 165 medlemslägenheter har 2 överlåtits under året. Föreningen upplåter 21 bostäder och 65 lokaler med hyresrätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>
165	lägenheter, bostadsrätt
21	lägenheter, hyresrätt
0	lokaler, bostadsrätt
65	lokaler, hyresrätt

Enligt taxeringsbeskedet är den totala ytan 19925 Kvm, varav 13192 utgör lägenhetsyta och 6733 Kvm utgör lokalyta. Taxeringsvärdet uppgår till 187 426 000 tkr varav byggnadsvärdet är 120 000 000 Tkr.

På föreningens fastighet finns 64 garageplatser och 16 uteplatser vilka hyrs ut till medlemmar och hyresgäster.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Ekonomi

Avgifter och hyror

Avgiften höjdes med 5% fr o m 2:a kvartalet 2013.

Budget för år 2014

Budgeten visar en förlust på -1011 000 före avsättning till yttre fond.

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

2013 I Maj började vi producera egen värme och varmvatten genom vårt energilager. I samband med det avslutades vårt fjärrvärmeavtal med Norrenergi. Relinings arbetet avslutades helt våren 2013, det har varit uppföljningsarbeten i Brommavägen 4 som dragit ut på tiden. Festlokalen har renoverats på grund av vattenskadan som inträffade under 2012, nytt golv, nytt kök och toalett med duschmöjlighet. Tandläkarens lokaler i V9 har renoverats "från golv till tak" till en kostnad av ca 500 000SEK, även här var orsaken en vattenskada som inträffade 2012. En

hyreslägenhet i V9 har totalrenoverats efter att den tidigare hyresgästen flyttat ut, den var oerhört nedsliten.

Obligatorisk ventilations kontroll(OVK) har genomförts i V9/V11, i många lägenheter var det ett alltför lågt luftflöde. Arbeten pågick/pågår med att justera detta och kommer att avslutas under 2014 med ett förhoppningsvis godkänd OVK.

Avslutningsvis har föreningen köpt in en ny traktor för bl a snöröjning i egen regi.

- 2012 Stamrenovering med epoxistrumpa i samtliga avloppsstammar och anslutningar i lägenheter och lokaler.
Uppstart av projektet energilager.
Renovering av toaletter och ytskikt hos tandläkarpraktiken i V9.
Modernisering av hyreslägenheter på Brommavägen 6 i samband med uppkommen vattenskada.
Renovering av 3 badrum i hyreslägenheter, nu är samtliga hyreslägenheters badrum renoverade.
Utbyggnad av bricksystem till cykelförråd/barnvagnsrum.
- 2011 Stamspolning
Förbättring av hissmaskineriet
- 2010 Uppgraderat lekplatsen
Renovering av trapphus
- 2009 Tätning av tak, Brommavägen
Ventilation i garage
Påfyllning av jord, sand på gården
Nya skorstenspipor, rökgasfläktar
- 2007 Installation av eget bredbandsnät
- 2006 Byte av radiatorventiler
Ventilation och värmepumpar
Upprustning av tvättstugor

Framtida underhåll

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2000 och sträcker sig fram till 2014. Underhållsplanen uppdaterades 2010.

- ✓ Golvbeläggning hos Grängsgaraget.
- ✓ Renovering av balkongtak på de översta våningsplanen i V9, V11 och Brommavägen.
- ✓ Trappor från gården ner till Brommavägen och Virebergsvägen.
- ✓ Ventilationsgenomgång/åtgärder hos lokalhyresgäster på Brommavägen.

Förslag till resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Årets förlust	-2 458 338
Ansamlad förlust	<u>-15 904 683</u>
	-18 363 021
Styrelsen föreslår	
Avsättning till fond för yttre underhåll (motsvarande ca 0,3 % av fastighetens taxvärde)	-827 000
Ianspråktagande av yttre fond	<u>0</u>
Balanseras i ny räkning	-19 190 021

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Från och med 2014 införs nya regler för god redovisningssed för aktiebolag och ekonomiska föreningar inklusive bostadsrättsföreningar. De nya reglerna kallas K2 respektive K3. För de flesta bostadsrättsföreningar finns möjlighet att välja mellan K2 och K3, och det finns både fördelar och nackdelar med båda regelpaketen. Styrelsen arbetar för närvarande med att gå igenom vilket regelpaket som passar bäst och ska väljas. För närvarande pågår också en debatt kring hur tillämpningen av de nya reglerna ska hanteras i bostadsrättsföreningar, speciellt avseende avskrivningar. Än så länge råder oklarhet kring hur årsredovisningen för 2014 ska se ut, men troligen kommer årsredovisningen att ha ett ändrat utseende och föreningens bokföringsmässiga resultat kan komma att påverkas av regeländringen.”

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Nettoomsättning	1	9 175 385	8 459 155
Övriga rörelseintäkter		-	5 629
		<u>9 175 385</u>	<u>8 464 784</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	2	-7 197 150	-7 519 133
Underhåll	3	-1 155 379	-1 022 104
Avskrivningar		-3 400 392	-3 080 191
Rörelseresultat		<u>-2 577 536</u>	<u>-3 156 644</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	125 356	126 052
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-6 159	-1 831
Resultat efter finansiella poster		<u>-2 458 339</u>	<u>-3 032 423</u>
Resultat före skatt		<u>-2 458 339</u>	<u>-3 032 423</u>
Skatt	6	-	52 245
Årets resultat		<u>-2 458 338</u>	<u>-2 980 179</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	91 973 218	79 977 574
Maskiner och inventarier	8	839 946	637 698
Pågående arbeten	9	-	8 207 438
		<u>92 813 164</u>	<u>88 822 710</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		4 000	4 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	4 168 000	3 618 000
		<u>4 172 000</u>	<u>3 622 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>96 985 164</u>	<u>92 444 710</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		13 281	-
Skattefordringar		184 526	159 696
Övriga fordringar	11	384 955	543 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	201 587	186 491
		<u>784 349</u>	<u>889 286</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>	13	-	1 000 000
<i>Kassa och bank</i>	14	3 918 908	6 336 529
Summa omsättningstillgångar		<u>4 703 257</u>	<u>8 225 815</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>101 688 421</u>	<u>100 670 525</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		31 190 799	30 689 674
Upplåtelseavgifter		87 042 724	80 998 849
Fond för yttre underhåll		567	847 567
		<u>118 234 090</u>	<u>112 536 090</u>
<i>Fritt eget kapital / Ansamlad förlust</i>			
Balanserad förlust		-15 904 683	-13 771 504
Årets resultat		-2 458 338	-2 980 179
		<u>-18 363 021</u>	<u>-16 751 683</u>
Summa eget kapital		<u>99 871 069</u>	<u>95 784 407</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	16	6 159	-
		<u>6 159</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		500 605	2 747 126
Övriga skulder		230 091	378 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 080 497	1 760 823
		<u>1 811 193</u>	<u>4 886 118</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>101 688 421</u>	<u>100 670 525</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>			
Uttagna fastighetsinteckningar		90 500 000	90 500 000
Summa		<u>90 500 000</u>	<u>90 500 000</u>

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Värderingsprinciper m m

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivning sker systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnad	1
-Fastighetsförbättringar	2,5-5
-Yttre anläggningar	5
-Standardförbättringar	2-5
-Fastighetsreovering	5
-Tvättstuga	5-10
-Värmeanläggning	10
-Värme/kylanläggning	5-10
-Elanläggning	2-5
-Hissanläggning	5
-Ventilation	5
-Soprum/sophus	5
-Garage/parkering	5
-Port/Säkerhetsdörr	2,5
-Våtrum	5
-Bredband	10
-Fasad	2,5
-Tak	5
- Relining	2,85
-Markanläggning	2,5
-Inventarier	10-20
-Installationer	10

Fordringar

Upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Redovisning av intäkter

Hyses- och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar och redovisas efter bokföringsnämndens allmänna råd "BFNAR 2003:4 Redovisning av medel reserverade för framtida underhåll i bostadsrättsföreningar".

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde med hänsyn taget till befarade förluster om ej annat anges i not nedan.

Skatt

Enligt en ny dom i Högsta Förvaltningsdomstolen den 29 december 2010 ska bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten vara skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2013	2012
Arsavgifter	3 133 577	2 903 695
Hyror	5 571 983	5 453 702
Kabel-TV/Bredband	17 480	12 680
Panter & Överlåtelse	41 997	28 986
Försäkringsersättning	63 365	-
Övriga rörelseintäkter	346 983	60 092
Summa	9 175 385	8 459 155

Not 2 Driftskostnader

	2013	2012
Fastighetsskötsel, hisskötsel och städning	639 329	615 249
Reparationer	1 814 485	1 932 709
El	940 856	792 074
Uppvärmning	718 884	1 168 754
Vatten	224 970	209 422
Sophämtning	242 328	206 937
Försäkringspremier	318 405	241 931
Fastighetsavgift bostäder	225 060	253 890
Fastighetsskatt lokaler	228 260	224 260
Övriga fastighetskostnader	163 778	220 913
Kabel-TV	264 519	262 006
Bredband	145 330	145 330
Styrelsearvoden	355 990	352 000
Löner	282 650	200 700
Sociala avgifter	83 530	70 851
Revisionsarvoden	14 130	14 130
Kostn styrelsemöten/årsstämma	52 317	73 390
Förvaltningsarvode	271 263	262 828
Övr externa tjänster	131 080	112 983
Konsult	-	107 202
Övriga driftskostnader	79 986	51 574
Summa	7 197 150	7 519 133

Anställda, föreningen har ingen fast anställd personal.

Not 3 Planerat underhåll

	2013	2012
Bostäder	239 329	838 432
Oljeavskiljare	-	65 316
Sopsug	-	67 118
Ventilation	213 065	-
Räcke garagedfart	-	49 360
Parkering	702 985	-
Övrigt planerat underhåll	-	1 878
	1 155 379	1 022 104

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2013	2012
Ränteintäkter övriga	123 141	123 253
Ränteintäkter skattekonto	2 215	2 799
Summa	125 356	126 052

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2013	2012
Övriga finansiella kostnader	6 159	1 831
Summa	6 159	1 831

Not 6 Skatt

	2013	2012
Aterbet inkomstskatt pga ändrade skatteregler	-	52 245
Summa	-	52 245

Not 7 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Byggnad	38 330 359	38 330 359
-Ombyggnad	57 209 760	43 108 984
-Markanläggning	5 477 071	5 477 071
Nyanskaffning ombyggnad	15 239 323	14 100 776
Mark	11 896 739	11 896 739
	128 153 252	112 913 929
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början byggnad	-7 535 129	-7 151 825
-Årets avskrivning byggnad enligt plan	-383 304	-383 304
	-7 918 433	-7 535 129
Vid årets början ombyggnad	-23 380 482	-20 962 123
-Årets avskrivning ombyggnad enligt plan	-2 715 632	-2 418 359
	-26 096 114	-23 380 482
Vid årets början markanläggning	-2 020 744	-1 876 001
-Årets avskrivning markanläggning enligt plan	-144 743	-144 743
	-2 165 487	-2 020 744
Redovisat värde vid årets slut	91 973 218	79 977 574
Taxeringsvärde		
Byggnader	124 400 000	120 000 000
Mark	133 426 000	67 426 000
	257 826 000	187 426 000
Bostäder	253 000 000	165 000 000
Lokaler	22 826 000	22 426 000
	275 826 000	187 426 000

Not 8 Maskiner och inventarier

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Inventarier	809 908	809 908
- Årets anskaffning inventarier	105 209	-
-Maskiner	30 466	30 466
- Årets anskaffning maskiner	253 751	-
-Installationer	570 134	-
- Årets anskaffning installationer	-	570 134
	<u>1 769 468</u>	<u>1 410 508</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-772 810	-639 026
-Årets avskrivning inventarier enligt plan	-74 324	-76 771
-Årets avskrivning maskiner enligt plan	-25 375	-
-Årets avskrivning installationer enligt plan	-57 013	-57 013
	<u>-929 522</u>	<u>-772 810</u>
Redovisat värde vid årets slut	839 946	637 698

Not 9 Pågående arbeten

	2013-12-31	2012-12-31
Borrhållslager	-	8 207 438
	-	<u>8 207 438</u>

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2013-12-31	2012-12-31
O2 El Ekonomisk Förening, 540 st Vindandelar á 6 700 kr	3 618 000	3 618 000
100 st Vindandelar á 5 500 kr övertagna under 2013	550 000	-
Redovisat värde vid årets slut	4 168 000	3 618 000

Not 11 Övriga fordringar

	2013-12-31	2012-12-31
Skattekonto	155 644	153 429
Momsfordran	-	384 855
Övrigt	229 311	4 815
	<u>384 955</u>	<u>543 099</u>

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Bredband	102 404	102 392
Försäkring	96 632	81 141
Trädgårdsskötsel	2 551	2 958
	<u>201 587</u>	<u>186 491</u>

Not 13 Kortfristiga placeringar

	<i>Redovisat värde 2013-12-31</i>	<i>Marknads- värde</i>	<i>Redovisat värde 2012-12-31</i>
Nordea Institutionella Penningsmarknadsfonder	-	-	1 000 000
	-	-	1 000 000

Not 14 Kassa och bank

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
Kassa	15 705	11 284
Postgiro	-	346
Bank	449 776	251 229
SHB, klientmedel hos Fastighetsägarna Stockholm AB	3 453 427	6 073 670
	3 918 908	6 336 529

Not 15 Eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>		<i>Summa</i>
	<i>Insatser</i>	<i>Upp- låtelse avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	
Belopp vid årets ingång	30 689 674	80 998 849	847 567	-13 771 504	-2 980 179	95 784 407
Årets förändring	501 125	6 043 875				6 545 000
Disposition enligt stämmobeslut			-847 000	-2 133 179	2 980 179	
Årets resultat					-2 458 338	-2 458 338
Belopp vid årets utgång	31 190 799	87 042 724	567	-15 904 683	-2 458 338	99 871 069
			118 234 090		-18 363 021	

Not 16 Checkräkningskredit

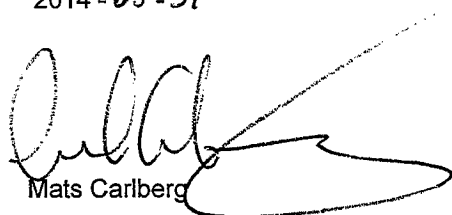
	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
Beviljad kreditlimit	-2 000 000	-
Outnyttjad del	1 993 841	-
Utnyttjat kreditbelopp	-6 159	-

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	836 186	801 872
Beräknat revisionsarvode	15 900	15 900
Löner	2 200	-
Panter & överlåtelse	-	19 580
El	164 875	91 096
Fjärrvärme	-	198 097
Avfall	19 233	33 397
Reparationer	20 964	96 757
Fastighetsskötsel	18 629	17 566
Pågående arbete Relining	-	486 558
Övrigt	2 510	-
	1 080 497	1 760 823

Underskrifter

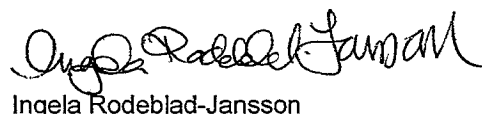
2014 - 03 - 31


Mats Carlberg


Gunnel Kroon



Håkan Hedqvist


Lars Lindman


Ingela Rodeblad-Jansson


Bengt Lundin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014 - 04 - 15


Kenneth Elton
Extern revisor


Gun Rahme
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Dikten 2,
org.nr 716421-6272.

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen Dikten 2 för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för bostadsrättsföreningen Dikten 2 för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Solna den 13 april 2014



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor



Gun Rahme
Internrevisor

