



Parkeringspolicy – Bostadsrättsföreningen Dikten 2

I BRF Dikten 2:s fastighet finns två typer av parkeringsplatser; parkeringsplatser i varmgaraget med infart från Hagbyvägen 1 och utomhusparkeringsplatser med elstolpar med infart från Hagbyvägen 3.

Parkeringsplatserna upplåts av föreningen enligt separata nyttjanderättsavtal (hyreskontrakt för garage/garageplats i gemensamt varmgarage samt bilplatsavtal/avtal om upplåtelse av mark för bilplats med elstolpe).

Nyttjanderättsavtalet utgör ett sidoavtal som är kopplat till nyttjanderätten till bostadsrätten, vilket innebär att avtalet upphör utan föregående uppsägning i samband med att nyttjanderättshavarens bostadsrätt i Brf Dikten 2 övergår till annan. Detsamma gäller för de hyresgäster som har parkeringsplatser i föreningen.

Föreningen har upprättat följande parkeringspolicy i syfte att skapa en rättvis fördelning av tillgängliga parkeringsplatser inom bostadsrättsföreningen och för att skapa hållbara förutsättningar för användningen av dessa parkeringsplatser. Parkeringspolicyn gäller utöver de rättigheter och skyldigheter som följer av de enskilda nyttjanderättsavtalen.

Regler för samtliga parkeringsplatser

1. Parkeringsplatser ska i första hand tilldelas medlemmar i föreningen. Då föreningens parkeringsplatser är avsedda för de som är permanent bosatta inom föreningens fastighet måste medlemmen även vara folkbokförd inom föreningens fastighet. Hyresgäster kommer att erbjudas parkeringsplatser när det finns outnyttjade platser och det inte föreligger kö för tilldelning av parkeringsplats.
2. Styrelsen ansvarar för tilldelning och uthyrning av föreningens parkeringsplatser. Då antalet parkeringsplatser är begränsade fördelas platserna enligt kölista med innebörden att den medlem som står överst på listan kommer att tillfrågas först när ledig parkeringsplats finns. Plats i kön utgår från anmälningsdatum. Anmälan till kön görs skriftligen till föreningens kansli.
 - För att behålla sin kö-plats krävs att vederbörande är folkbokförd inom föreningens fastighet eller har en godkänd ansökan om andrahandsupplåtelse och endast tillfälligt är bosatt på en annan adress, i annat fall mister vederbörande sin kö-plats.
 - Den som erbjuds en parkeringsplats har rätt att tacka nej till parkeringsplats vid ett (1) tillfälle med bibehållen kö-plats. Vid det andra tillfället mister vederbörande sin kö-plats och får därefter anmäla sig till kön på nytt.
 -



3. För närvarande finns det totalt fyra olika kölistor i föreningen; en för parkeringsplats i varmgaraget, en för parkeringsplats utomhus med elstolpe, en för parkeringsplats i varmgaraget för motorcyklar och tvåhjuliga mopeder samt en för hyresgäster. Om parkeringsplatser med ladd-station för elbilar installeras kommer även en särskild kö för elbilsplatser att upprättas och administreras.
4. Maximalt tilldelas en (1) parkeringsplats per lägenhet för att kunna tillgodose fler medlemmars/hushålls behov av parkering inom föreningens fastighet.
5. För rätt till tilldelning av parkeringsplats krävs - utöver de krav som följer av punkt 1 och 3 ovan, att nyttjanderättshavarens fordon är:

- * Körduglig
- * Beskattad
- * Kontrollbesiktigad
- * Trafikförsäkrad

Fordonet måste dessutom rymmas inom den förhyrda parkeringsplatsen, dvs. inom de markerade parkeringslinjerna. Lätt lastbil och husbil (personbilklass II) är inte tillåtna att parkera inom parkeringsplatsen.

För rätt till tilldelning av parkeringsplats för motorcykel och tvåhjulig moped i varmgaraget ska motorcykeln/mopeden vara;

- * Registrerad (krav för mopedklass I och MC)
- * Körduglig
- * Beskattad (krav för MC)
- * Kontrollbesiktigad (krav för MC)
- * Trafikförsäkrad

6. Andrahandsupplåtelse av lägenhet medför inte en automatisk rätt att även hyra ut parkeringsplatsen i andra hand. För andrahandsupplåtelse av parkeringsplats krävs alltid styrelsens skriftliga godkännande. Eventuellt tillstånd från föreningen till andrahandsupplåtelse av parkeringsplats ska tidsbegränsas och villkoras med att andrahandshyresgästen ska vara folkbokförd på den förhyrda lägenheten.
7. Det är inte tillåtet att förvara andra föremål än bil- och fordonstillbehör inom parkeringsplatsen. Med bil- och fordonstillbehör avses till exempel en uppsättning däck, takbox, takräcken och bilbarnstol. Bensin, diesel eller andra brandfarliga vätskor får inte förvaras inom parkeringsplatsen.
8. Det är inte tillåtet att inom parkeringsplatsen utföra andra än smärre reparations- och justeringsarbeten såsom byte av tändstift, däck och dylikt.



9. Det är inte tillåtet att inom parkeringsplatsen utföra biltvätt då parkeringsplatserna inte är försedda med spolplattor.
10. Laddning av el- och hybridbilar är inte tillåten på garageplatserna där det inte finns särskilda elstolpar som är avsedda för ladd fordon då det kan innebära brandfara vid överbelastning av elnätet och nuvarande eluttag inte är anpassade för sådan laddning.
11. Värdesaker och annan stöldbegärlig egendom bör inte lämnas synliga i fordon parkerade på parkeringsplatserna.
12. Parkering av fordon inom föreningens fastighet är endast tillåten inom markerade parkeringsytor. Uppställning av fordon utanför porten är endast tillåten för i- och urlastning.
13. Vid bilkörning inom föreningens område ska gånghastighet hållas.
14. För att stå på boendeparkering i området utanför föreningens fastighet måste du kvittera ut ett tillstånd från Solna stad. Signalisten förmedlar Solna stads parkering. Mer info finns på www.signalisten.se/uthyrning/parkering/

Vid frågor angående denna parkeringspolicy vänligen kontakta styrelsen i Brf Dikten 2 på e-post: kansliet@brfdikten2.se

Denna parkeringspolicy har antagits vid den ordinarie föreningsstämman den 5 maj 2022.