

Informationsblad 3-2012

till medlemmar och hyresgäster



Foto: Håkan Hedqvist

Hej!

Här kommer årets tredje informationsblad. Som vanligt är det mycket som händer i Brf Dikten 2 och det är viktigt att alla tar del av den information som skickas ut. En hel del arbeten har pågått under en längre tid i fastigheten vilket såklart inneburit en del störningar och ljud. Vissa har drabbats hårdare än andra. Men, nu börjar det mesta bli klart. Skönt!

Stamreoveringen

Reliningen är klar. Äntligen, det hela fungerade i stort sett bra men självklart innebar det ett visst besvär för oss boende. En del vattenläckor och annat oförutsägbart inträffade. Det som återstår är att vissa rör ska filmas för att kvalitetssäkra arbetet. Vi vet redan nu att vissa åtgärder behövs men det återkommer vi med när filmningen analyserats. Är det något som fortfarande inte är återställt i din lägenhet? Meddela i så fall kansliet så snart som möjligt! Detta gäller också om du inte fått tillbaka nycklar till källar- eller vindsförråd av Aarsleff.

Energilager

Nu är i borrrningen klar! Borrtornen som stått uppställda på parkeringsytan har väl knappast kunnat undgå någon. De har både synts och hörts. Arbetet har gått enligt plan och fungerat bra, trots visst oljud. 37 hål har borrats, även hålet som gjordes vid provborrningen kommer att användas så totalt finns det nu 38 borrhål. På grund av nedsmutsning kommer föreningen ordna med fönsterputs för de fönster som ligger mot parkeringsytan och smutsats ner p.g.a. borrrningen. Arbetet med berglager och rördragningar kommer nu påbörjas. Ytan ska asfalteras och p-platser ska märkas ut. Färdigdatum för detta är inte klart ännu.

Gårdsfest

Föreningen hade gårdsfest den 8 september. Det dukades upp långbord i partytält och c:a 100 personer deltog. Det var god mat, musikunderhållning, frågesport och fint väder. Festen var verkligen lyckad, vi har bara hört positiva kommentarer. En återkommande åsikt var att gårdsfest boende hållas årligen. Och varför inte? Vi i styrelsen tar till oss det budskapet och ser vad vi kan göra. Ett stort tack till bland andra Edvard Gustin, Håkan Hedqvist och Mats Gigg som bidrog till att festen kunde genomföras.

Bricksystemet

Bricksystemet färdiginstallerades tidigare i år och fungerar bra. Antal brickor som erhålls per lägenhet är i normalfallet två stycken. Brickorna har olika behörigheter efter behov. Behöver du tillträde till något utrymme där din bricka inte fungerar? Kontakta i så fall kansliet. Det är viktigt att anmäla omgående till kansliet om man tappar sin bricka så den kan spärras. En ny bricka kostar 125: -.

Cykelpumpar

Det finns cykelpumpar i tre av föreningens cykelrum. Pumparna är av kompressortyp och startas med timer så att de inte ska stå och gå längre än 15 minuter. Till varje pump finns två olika munstycken.

Föreningens lägenheter (tidigare hyreslägenheter)

Två lägenheter på Virebergsvägen 11 har nyligen sålts. Två lägenheter på Virebergsvägen 9 kommer säljas under hösten, ytterligare en lägenhet på Virebergsvägen 11 kommer att säljas senare.

Fåglar

Ja, de kan ju vara trevliga och se på och kul att mata. Men, mata inte fåglar genom att lägga ut mat på fönsterbläcket. Det drar till sig t e x måsar med nedskräpning som följd.

Ombyggnad/renovering

Vad får man röra och inte röra i lägenheten? Ingen som helst åverkan får utföras på fasta installationer som t e x rörsystem och bärande väggar. Inte heller får man på något sätt ändra elinstallationer, bredbandsnät, koaxialnät, fastighetsnät eller telenät. Kontakta kansliet eller respektive nätleverantör om någon ändring behöver utföras. Arbeten i elanläggningen får endast utföras av behörig installatör, utförande ska gås igenom med ansvarig från föreningen.

Tänk på att alltid lämna in en detaljerad ansökan om renovering/ombyggnad till kansliet i god tid.

Vad ska göras? Av vem? Finns det underleverantörer involverade? Har den som ska utföra arbetet behörighet (inte bara företaget)? Finns referenser? Finns tillräckliga försäkringar?

Framförhållning är avgörande för att arbetet ska flyta på bra. T ex kanske vattnet behöver stängas av? Detta måste vi planera inför, du själv eller ev. hantverkare får inte stänga av vattnet, detta görs av kansliet.

Det kan tyckas som mycket som ska besvaras och kontrolleras men under året har inkompetenta hantverkare orsakat mycket stora skador i föreningen, detta medför kostnader som drabbar alla boende. Det är du som beställare som har huvudansvaret, tänk därför på att din närvaro är viktig!

Ombyggnad/renovering i lägenheten som på något sätt berör andra lägenhetsinnehavare ska i god tid aviseras. Lämpligen med en lapp i port/hiss, uppgifter om kontaktperson och telefonnummer ska finnas.

Mer information om vad som gäller vid renovering/ombyggnad finns i pärmen som hör till varje lägenhet.

Festlokalen

I förra veckan gick toaletten sönder och orsakade en rejäl översvämning. Lokalen är tills vidare avstängd och vi vet i dagsläget inte när den går att använda igen.

Snögruppen

Det behövs fler medlemmar! Ett möte kommer att hållas den 25 oktober. Se mer info och anmälan i separat utskick.

Med härliga hösthälsningar!

Styrelsen för Brf Dikten 2

Tfn: 08-27 72 34

Mail: kansliet@brfdikten2.se

www.sbc.se/dikten2



Vid tangentbordet: Ingela Rodeblad-Jansson, tfn 073-200 19 72

Hör gärna av dig till mig om du har synpunkter eller förslag när det gäller informationsbladet.