

2014-10-29

Informationsblad 3-2014

till medlemmar och hyresgäster



Foto: Håkan Hedqvist

Hej!

Då var det dags för årets tredje informationsblad. Hösten är här, en del kanske tycker det är mörkt, kallt och blåsigt medan andra njuter av de vackra färgerna och den klara luften. De flesta tycker nog om att året består av olika årstider även om man har sina favoriter.

Den 13:e september var det fortfarande sommar, i alla fall sensommar. Vädret var behagligt och vår fina gård fylldes av folk. Det serverades god mat, en annorlunda och rolig tipspromenad anordnades, levande musik spelades och det fanns chans att umgås med sina grannar. Folk verkade trivas och ha kul och det känns som att gårdsfesten blev väldigt lyckad. Över 100 personer deltog. Kul att så många kom!

Ny portkod

Portkoden har under en lång tid varit densamma. Av säkerhetsskäl byter vi nu till en ny. Från och med måndagen den 3/11 byts portkoden på Virebergsvägen 9 och 11. Den nya koden kan erhållas från kansliet.

Ledig lokal

Finns det någon som vill hyra en lokal? Det finns en ledig om c:a 40 kvm på Virebergsvägen 9 vid källarutgången. Meddela kansliet om du är intresserad/har frågor.

Grovsoprummen

Fortfarande är det problem med att det slängs saker i soprummen som inte hör hemma där. Någon måste rensa ut det någon annan inte orkat slänga på rätt ställe. Det finns en miljöstation längs med Virebergsvägen. Där kan man kasta t ex kartong, som är en av de saker man inte får lämna i soprummen. Det finns anslag på dörren till soprummen angående vad som får slängas och inte. Den här frågan har tagits upp flera gånger men det blir ingen ordning. En lösning vi i styrelsen diskuterat är att soprummen hålls låsta och endast är öppna någon kväll i veckan och då är bemannade. Men, det känns lite tråkigt att det ska behöva gå så långt, det är ju trots allt ganska bekvämt att ha tillgång till soprummen. Vi ber er återigen, var uppmärksamma på vad som får slängas och inte! Är man osäker går det alltid bra att kontakta kansliet.

Brandskydd

Brandskydd är ett viktigt område. En brand kan växa oerhört fort och det gäller att agera snabbt. En grundregel är RÄDDA – VARNA – LARMA – SLÄCK. Eftersom bränder är ljudlösa kan de vara svåra att upptäcka i tid. Därför är det viktigt att det finnas minst en fungerande brandvarnare i varje lägenhet. Är lägenheten större än 60 kvm bör det finnas flera. Testa brandvarnaren (tryck på knappen) en gång i månaden och alltid när du varit bortrest för att säkerhetsställa att den fungerar. Byt batteri en gång om året. Tänk också på att brandvarnaren bör bytas ut c:a en gång var tionde år.

Alla lägenheter bör också vara utrustade med en pulversläckare.

En annan sak att tänka på med anledning av brandrisk är att inte förvara någonting i trapphuset, t ex barnvagn.

Informationen ovan om brandskydd är hämtad från www.msb.se, läs gärna mer på deras hemsida, alternativt kan du be kansliet om en kopia på en skrift de gett ut.

Cykelrummen

En utrensning av cykelrummen pågår. Det har gjorts vid tidigare tillfällen men nu har cykelrummen börjat bli fulla igen och många cyklar ser inte ut att vara i skick att kunna användas. De händer också att folk som flyttar glömmar/lämnar cyklar. Utrrensningen görs för att det ska finnas plats för de cyklar som används av boende samt för att det ska se rent och snyggt ut. Alla cyklar som används ska märkas med en nyckelbricka som fästs under sitsen. Nyckelbrickorna finns att hämta på kansliet. Omärkta cyklar kommer att rensas ut och slängas. Eventuellt kommer de cyklar som är utan ägare och i bra skick förvaras i väntan på att säljas på en auktion på gården i vår. Cykelauktionen föreningen hade för ett par år sedan var en riktig succé, många köpte de fullt fungerande cyklar (några renoveringsobjekt såldes också) som var övergivna och föreningen fick in en extra slant.

Avlopp – praktisk information

Alla kanske inte känner till eller tänker på vad som kan hända när "fel saker" spolats ner i avloppen, vi passar därför på att informera och ge exempel.

Sedan stamreoveringen gjordes för snart två år sedan har vi vid några tillfällen tvingats ta in företaget Solna högtryck för spolning av "avloppssticket", d.v.s. det rör som finns inne i lägenheten och går från golvbrunn/toalett fram till stammen.

Det mest allvarliga och kostsamma stoppet hitintills, som kunde resulterat i en översvämning, var på Virebergsvägen 11 i stammen vid lilla hissen. Solna högtryck tvingades spola och filma ett flertal gånger för att få bort stoppet, ett arbete som kostade föreningen c:a 30,000:-. Stoppet berodde på att någon spolat ner stora mängder våtservetter vilket blev som klister när de fastnade inne i röret.

För att undvika händelser som denna måste man som boende i ett flerbiljshus ha insikt i, och förstå konsekvenser av vad som kan hända om man inte följer gängse regler och rekommendationer. T.ex. ska bomullstussar, tops och tvättservetter aldrig spolats ned i avloppet. Förutom att det blir stopp i avloppen innebär det i förlängningen problem för reningsverken och är förödande för vår miljö när "fel saker" spolats ned.

Avlopp - Vad ska man tänka på?

Toalett - Dagens snålspolande toaletter gör att spolningen inte blir tillräcklig, håll ner spolknappen länge och se till att hela behållaren blir tömd. Föreningens fastighetskötare Jan Tucinski har börjat montera bort snålspolningen på toalettstolarna för att komma till rätta med problemet. Det som ska spolats ned i toaletten är förutom "kroppens avfallsprodukter" enbart toalettpapper. Ingenting annat.

Köksavlopp – Använd en extra sil i diskbänken för att fånga upp matrester, dessa läggs sedan i papperspåsen för insamling/komposteras. Olja och fett bör aldrig hällas ut i avloppet, de fastnar på insidan av ledningarna och till slut blir det stopp. Torka istället ur t ex stekpannan med hushållspapper innan den sköljs av/diskas.

Golvbrunn i badrum – Det är lägenhetsinnehavarens ansvar att rengöra brunnen, gör det gärna regelbundet då hår och tvålrester bildar en boll som sätter sig i vattenlåset. Om man upplever unken lukt i badrummet så är det oftast beroende av att golvbrunnen inte är rengjord, vilket leder till att illaluktande luft från avloppet tränger igenom vattenlåset.

Lägenhetsreovering

Kansliet får många frågor angående reoveringar, främst när det gäller kök och badrum. Bifogat finns en blankett med mer information, den ska fyllas i och lämnas in i två exemplar till kansliet i god tid innan en reovering är tänkt att påbörjas. Sätt gärna in denna blankett i pärmen som hör till varje lägenhet.

Festlokalen

En fin nyreoverad festlokal med övernattningsmöjligheter finns i föreningen. Vill du boka lokalen? Kontakta Peter Könberg, Virebergsvägen 11, tfn 073-967 72 39 eller Jonas Virdalm, Virebergsvägen 9, 076-348 24 11.

Fastighetsskötsel

Felanmälan kan göras måndag och torsdag kl. 8:00–16:00, direkt till fastighetsskötare Jan Tucinski på telefon 073-956 23 23, övrig tid till kansliet 08-27 72 34 (telefonsvarare då kansliet är obemannat), eller via mail: kansliet@dikten2.se

Med vänliga hösthälsningar

Styrelsen för Brf Dikten 2

Tfn: 08-27 72 34, Mail: kansliet@brfdikten2.se

www.dikten2.bostadsraterna.se

Vid tangentbordet: Ingela Rodeblad-Jansson, tfn 073-200 19 72 Hör gärna av dig till mig om du har synpunkter eller förslag när det gäller informationsbladet.

Renoveringsblankett för Brf Dikten 2

För att få göra större ändringar i din lägenhet krävs tillstånd från styrelsen. Med större renoveringar avses exempelvis renovering av kök och badrum, omdragning av el m m. Tänk på att följande gäller:

1. Fasta elinstallationer ska utföras av behörig installatör.
2. Fasta vatten- och avloppsinstallationer ska utföras av behörig firma.
3. Tätskikt i våtutrymmen ska utföras av behörig firma. Om golvbrunnen ska flyttas måste ni kontakta styrelsen och få instruktioner om hur det ska ske.
4. Om arbete ska ske i våtutrymme måste ni lämna en kopia på entreprenörens våtrumsintyg/certifikat.
5. Samtliga installationer ska utföras fackmannamässigt.
6. Firman du anlitar ska ha en ansvarsförsäkring, bifoga en kopia av den.
7. Du får inte göra några ingrepp på värme- och ventilationssystemet.
8. Styrelsen kan kräva att få inspektera lägenheten efter utförd renovering.
9. Ljudliga renoveringar/hantverk får utföras 08.00-20.00 på vardagar och 10.00-18.00 på lör- och söndagar. Meddela era grannar när ni planerar att utföra ert arbete.

Denna blankett ska upprättas i två exemplar och skrivas under av styrelsen. Blanketterna kan lämnas i brevinkastet till kansliet Virebergsvägen 11 – 1 tr eller mejlas till kansliet@brfdikten2.se. Ett exemplar återfås efter undertecknandet.

Föreningens stadgar och närmare regler och tips återfinns på föreningens hemsida www.brfdikten2.se (Om länken inte fungerar prova: www.dikten2.bostadsratterna.se)

Bostadsrättsinnehavare: _____ Lägenhetsnummer: _____

Typ av renovering (OBS! Bifoga en skiss/ritning på utförandet)

Entreprenör (namn, org.nr och kontaktuppgifter)

Genom att underteckna denna blankett åtar jag mig att följa de instruktioner och bestämmelser som framgår ovan samt vad som i övrigt gäller enligt föreningens stadgar.

Underskrift bostadsrättsinnehavare

Datum

Underskrift styrelserepresentant Brf Dikten 2

Datum