

2011-06-20

# Informationsblad 2-2011

## till medlemmar och hyresgäster



Foto: Håkan Hedqvist

Hej!

Ja, då var sommaren här igen! Hoppas så många som möjligt passar på att njuta av den fina gården och att använda grillen.

Den 22/5 hade vi cykelauktion på gården. Och det saknades inte spekulanter! Vi i styrelsen hade trott att vi skulle behöva släp för att frakta bort cyklar som inte såldes. Men, nej, endast 1 cykel blev kvar!

Vi fick in c:a 4 700: -, det är inte bestämt hur pengarna ska användas men det lutar åt en gemensam gårdsfest i slutet av augusti.



## Bredbands/TV-avtal

Som tidigare informerats om inledde Bredbands/TV-gruppen i början av året arbetet med att förhandla fram ett nytt avtal.

Nuvarande avtal med Comhem och Ownit löper ut vid årsskiftet. Bredbands/TV-gruppen har under året tagit in enkäter från de boende för att bilda sig en uppfattning om vad som efterfrågas. De har träffat sju olika leverantörer för att få en bild av vad marknaden erbjuder. Nästa steg är att begära in offerter. De räknar med att ett nytt avtal är tecknat i september. Det är inte säkert att vi kommer att byta leverantör.

**Tänk på** att vara försiktig med att teckna/binda upp abonnemang/avtal som sträcker sig längre än den 31 december 2011.

Mycket är på gång när det gäller fastigheten just nu, på årsstämman togs beslut om relining av avloppsstammar, energilager och vindkraft. Byggandet av parkeringsgarage, ett beslut som togs på förra årets stämma, har dragit ut på tiden, och det ser i nuläget ut att kunna verkställas under 2012.

## Relining stammar

En upphandling om relining av avloppsstammar för etapp 1, Virebergsvägen 11 pågår. Anbudet från tillfrågade entreprenörer skall vara inlämnade till Brf Dikten2, senast 2011-09-01.

Beräknad driftstart för projektet är hösten 2011. Mer exakt information kommer att meddelas senare.

## Vindkraft

Vindkraftsandelar är köpta och fr.o.m. 1/6 får vi ca 80 procent av föreningens elbehov från egna andelar i O2. Resterande förbrukning är också vind el men köps till ett spotpris som motsvarar priset för vanlig el från exempelvis Vattenfall. Vi har köpt 540 andelar á 6 700 kronor, det ger oss rätten att köpa el till 20 öre/kWh, vilket är till produktionskostnadspris.

Beslutet som Tyskland tog att överge kärnkraften till förmån till alternativa källor har säkert påverkat köplusten till vindkraft, just nu har O2 i princip slut på andelar och nästa omgång till försäljning kan ske först 2012 för leverans 2013. Det är vår bedömning att fler föreningar kommer att köpa andelar, idag har O2 ca 25 000 medlemmar som äger olika antal andelar. För att försäkra oss om tillgång till fler vindandelar har vi reserverat ytterligare 400, det är dock inte aktuellt än på några år.

Om planerna med energilager (en typ av bergvärme) går som tänkt kommer vi ha ett större elbehov än idag p.g.a. drift av värmepumpar, då är det bra att framtidens elbehov kan täckas av ett miljövänligt och ekonomiskt alternativ.

## Energilager

Vi har fått responstestet från provborrningen, resultatet visar att berget har den kvalité som behövs för att kunna lagra värme på ett effektivt sätt. Provhålet mäter 230 meter. De första 7 meterna består av lera och sedan kommer urberg. Processen är att vi nu gör en grovplanering avseende tider och försöker få en bild över hur de båda projekten P-hus och borrhålslager ska löpa på så friktionsfritt som möjligt. Som säkert alla vet vid det här laget så är planerna att hålen ska borraras under den ytan som blir bottenvåningen på det tilltänkta P-huset, här försöker vi påskynda kommunens handläggning av vårt ärende avseende detaljplaneändring. Efter semesterperioden kommer kommunen att sätta en tidsplan för P-husets byggande, byggstart om allt går vägen bedöms vara 2012 vilket gör att energilagret får anpassa sig till datum som gäller för P-huset.



Provvborrning

## Ökad trygghet för de boende

Som ni kanske märkt har vi bytt ut portkoderna på Brommavägen till ett system med bricköppning. Källaringångarna i Virebergsvägen 9 och 11 har också utrustats med bricköppning. Tyvärr uppstod ett missförstånd med leverantören varför informationen uteblev, vi ber om ursäkt för detta.

Systemet med bricköppning är ett led i vårt utökade skalskydd vilket ger ökad trygghet för de boende.

I portarna på Virebergsvägen 9 och 11 sker ingen förändring, då den yttre porten låses klockan 9, portkoden är placerad vid den inre dörren.

Det är inte lika lätt för obehöriga att komma över brickor som portkoder. Kontakta kansliet om du/ni behöver fler brickor.

Nycklarna och porttelefonerna fungerar som vanligt.

## Snålspolande konstantventiler

I våra fastigheter spolas idag 70-80 % av vårt tappvatten ner i avloppet. Ca 40 % av detta är varmvatten. Styrelsen vill motverka onödig och överdriven förbrukning av vatten och energi, av den anledningen har styrelsen funderat på sätt att få ned förbrukningen. Vi har provat snålspolande munstycken, alla styrelsemedlemmar har fått sådana monterade i kökskranen, handfatskranen och duschen. Vi har efter det kunnat konstatera att munstyckena kan sänka våra kostnader för vatten med upp till 50 %. Detta motsvarar c:a 1 000: -/lägenhet/år och några nackdelar med systemet har vi i styrelsen inte kunnat upptäcka.

Med anledning av testet fallit väl ut föreslår styrelsen att de snålspolande munstyckena installeras i samtliga lägenheter, föreningen står för kostnaderna.

Förslag är att bytet av ventiler utförs i början av september. Vid bytet kommer de gamla ventilerna lämnas kvar, i fall ni upplever bytet som en försämring, kommer vi montera tillbaka de gamla ventilerna.

Den som av något skäl inte önskar byta ventiler ombedes kontakta Stig Blomqvist som håller i projektet, tfn 076-80 24 167.

Den 31/5 var en mycket skön sommarkväll, den tillbringade vi i styrelsen tillsammans med medlemmarna i snö- och trädgårdsgruppen på Restaurang Backstugan. Kvällen var mycket trevlig och uppskattad!

Vill passa på att påpeka vilket fantastiskt jobb snögruppen gjorde i vintras! Redan tidigt på morgnarna var de uppe och arbetade för att vi andra skulle kunna ta oss fram på gården och i trappor m.m.

Och nu, är det bara gå ut på gården och beundra växtligheten, eller gå runt och titta på rabatterna runt fastigheten för att se vilket fantastiskt jobb trädgårdsgruppen gör. Detta togs upp på årsstämman, men vi tar det en gång till eftersom alla inte var där.

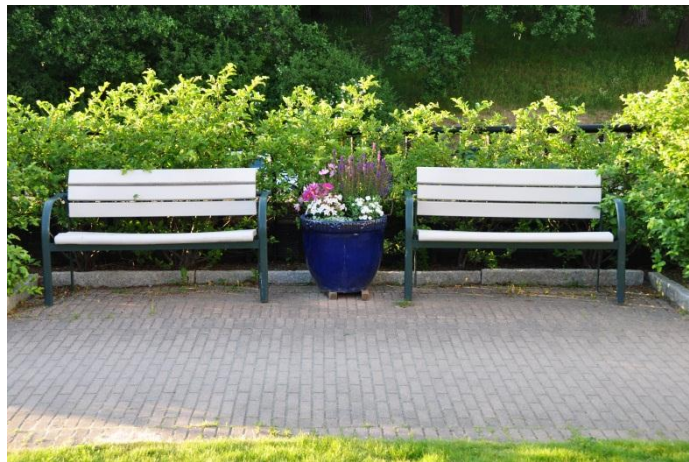


Foto: Håkan Hedqvist

Under sommaren är bemanningen på kansliet begränsad. Telefonsvararen kommer att lyssnas av och mailen kommer läsas varje vardag.

Somriga hälsningar  
Styrelsen för Brf Dikten 2

Tfn: 08-27 72 34

Mail: [kansliet@brfdikten2.se](mailto:kansliet@brfdikten2.se)

[www.sbc.se/dikten2](http://www.sbc.se/dikten2)

Vid tangentbordet: Ingela Rodeblad-Jansson, tfn 073-200 19 72

Hör gärna av dig till mig om du har synpunkter eller förslag när det gäller informationsbladet.