

Informationsblad 3-2011

till medlemmar och hyresgäster



Foto: Håkan Hedqvist

Hej!

Då var det dags för årets tredje informationsbrev.

Sedan det förra brevet, som delades ut i juni, har det hänt en hel del i Solna (och i resten av världen också för all del). Men det är inte bara i Solna det händer grejor utan också i vår förening, läs vidare så får du reda på vad som hänt och vad som är på gång!

Relining stammar

Upphandlingen är klar och vi har valt leverantör. Som tidigare informerats om kommer arbetet med relining börja på Virebergsvägen 11 (V11), sedan följer Virebergsvägen 9 och sist Brommavägen. Projektet delas upp i mindre etapper, boende i lägenheter vid stora hissen V11 ingår i etapp 1A. De kommer att kallas till det första informationsmötet som alltså bara berör etapp 1A, själva arbetet (reliningen) kommer starta i januari 2012. Vi kommer i god tid innan respektive etapp startar kalla till informationsmöten för att upplysa

om metod, tidsåtgång m m. Vi räknar med att etapp 1A kommer att hålla på i 6-8 veckor. Sedan är det dags etapp 1B, dvs. de lägenheter som ligger vid lilla hissen på V11. Arbetet fortsätter sedan enligt samma modell i de andra husen.

Information är A och O för att projektet ska lyckas. Det är därför oerhört viktigt att komma på informationsmöten. Det är också nödvändigt att våra entreprenörer har tillgång till din lägenhet på utsatt tid. På förekommen anledning påpekar vi därför: Lämna enbart nyckeln/nycklarna i tuben, en nyckelring eller liknande kan göra att det inte går att få ut nyckeln/nycklarna. Systemet med "nyckel i tuben" fungerar över lag bra. Men, flera gånger har det faktiskt hänt att en nyckelring har satt stopp för det hela....

Tillgången till dusch och toalett kommer så klart vara begränsad, vi kommer tillsammans med entreprenören att försöka göra det så uthärdligt som möjligt genom att ställa ut dusch- och toalettvagnar på gården. För boende som ej kan ta sig ut på gården eller av annat skäl behöver, kommer vi att erbjuda en "torr klosett" inne i lägenheten.

Total tidsåtgång för respektive lägenhet beräknas bli drygt 1 vecka.

Energilager/P-Hus

Fredagen den 14 oktober hölls ett möte med alla inblandade parter; SEEC som står för tekniken att styra värmen från berget, WSAB som är projektör av ventilationen/värmepumpar, WSP Group som ansvarar för projektering av P-hus och Sweco som hjälper till att samordna de olika delarna samt också fungerar som beställarstöd för styrelsen. Syftet med mötet var att belysa eventuella risker i projekten men också att få en översikt över hur den tänkta lösningen ska se ut. Som alla säkert minns togs beslut 2009 att undersöka möjligheten till att bygga P-hus och på årets stämma bifölls motioner att förlägga ett energilager under P-huset. Kombinationen av dessa två projekt utreds nu.

Energilagret som ett isolerat projekt löper på, en revidering av antalet borrhål har gjorts. Enligt expertisen räcker det med 37 borrhål, mot tidigare planerade 74. Varje hål bedöms bli maximalt 235 meter djupt. Vi håller för närvarande tillsammans med Sweco och våra tänkta entreprenörer på med en förstudie över hur leverans av s.k. spetsvärme skall ske, vi kan inte klara kalla vintrar med enbart värmepumpar p.g.a. vårt elementsystem. Alternativen är fjärrvärme eller en separat elpanna som går igång när det är som kallast. Det mest ekonomiska systemet kommer att väljas!

Hela processen med bygget av P-huset har som tidigare informerats om dragit ut på tiden. Tidplan för den nödvändiga detaljplaneändringen har gått igenom tillsammans med Solna Stad. Planen har varit att vårt ärende ska dras på Stadsbyggnadsnämndens möte i november. Därefter ska ärendet ha sin gång, och blev det inget överklagande hade vi räknat med uppstart sen vår/försommar 2012.

Men, vi har nu fått en stark indikation på att borrhålslagret kommer fördyra bygget av P-huset, troligtvis rör det sig om en kostnadsökning på c:a 50 %. Enligt tidigare stämmobeslut ska extra stämma hållas för att ta ställning till bygget om det beräknas bli dyrare än 3,6 miljoner.

Extrastämma kommer att utlysas för att få stämmans godkännande för en fortsättning eller ett beslut att avbryta projektet med P-hus. Preliminärt datum är 14 november, separat kallelse och underlag till beslut kommer att skickas ut separat.

Bredbands/TV-avtal

I början av året inleddes arbetet med att förhandla fram ett nytt avtal. Bredbands/TV-gruppen har utfört ett gediget arbete. Anbudsinfordran skickades till 12 olika operatörer. Sju offerter kom in. Gruppen valde sedan att gå vidare med 3 stycken för ytterligare granskning och utvärdering. Utgångspunkten var att hitta den operatör som bäst kunde tillgodose de skalkrav som framkommit via tidigare enkäter bland de boende samt ge så bra ekonomi som möjligt. Arbetet är nu inne i slutfasen och förhandlingar hålls med tre operatörer, gruppen räknar med att vara klara nästa vecka. Eventuellt byte av operatör kommer ske runt årsskiftet.

Det har kommit till Bredbands/TV-gruppens kännedom att det just nu är många försäljare som ringer boende i Brf Dikten och försöker få dem att teckna Telefoni/TV/Bredbands-avtal. De kan vara väldigt ihärdiga, förklara att vi har en grupp som arbetar med gruppanslutning och tacka konsekvent nej till alla erbjudanden!

Gruppen har påpekat detta för Ownit (som verkar ha varit flitiga med att ringa) och de har lovat att så snart vår upphandling är klar regleras på begäran eventuella individuella avtal som ingåtts. Men, det kan såklart bli problem när detta ska administreras, så ingå inga nya avtal, tacka NEJ!

Tvättstugorna

Ja, städning av tvättstugor har man ju snappat upp är orsak till konflikter i många flerfamiljshus. Vi som bor i Brf Dikten 2 är inte förskonade. Nu är läget inte så allvarligt, men ändå, det kommer in en hel del klagomål på bristfällig städning av tvättstugorna. STÄDA efter dig! På förekommen anledning vill vi påpeka att detta gäller även för hemtjänsten. Viktigt! Vet du att luddet på värmepaketet i torkrummet ska tas bort?

Gården

Vår fina gård är ju såklart till för alla boende, såväl vuxna som barn. Alla måste visa hänsyn och barnen måste såklart också få leka.

Har du barn som leker på gården? Vi ber dig i så fall att dra lite grundregler. Detta eftersom det förekommer att det bryts av kvistar på buskar, klättras på statyn och hoppas på glaskupolerna.

Påminnelse

Efter kl. 20:00 är det förbjudet att utföra borrhingsarbeten i Brf Dikten2. De finns de som inte bryr sig om detta utan borrar ändå. Vi får då och då in klagomål till kansliet, t e x att småbarn inte kan sova men också att människor helt enkelt blir störda. Det finns anledning till att regeln finns, så var vänlig och följ den. En vädjan från en del boende och styrelsen är att, om du ska utföra omfattande borrhingsarbeten (på tillåten tid), sätt upp lappar! De som störs har då möjlighet att planera att inte vara hemma den aktuella tiden. Att visa hänsyn är bra!

Övrigt

- Stig Blomqvist har på egen begäran lämnat sin plats i styrelsen. Han kommer (tack och lov!) fortsätta sitt arbete i trädgårds- och snögruppen. Här behövs fler medlemmar, anmäl ditt intresse till kansliet!
- Vi har bytt till snålspolande munstycken i kökskranen, handfatskranen och duschen i de flesta lägenheter. Ett fåtal lägenhetsinnehavare har meddelat att de inte vill ha sina munstycken utbytta. De allra flesta är nöjda med bytet. Besparingen till följd av bytet beräknas bli c:a 1 000: -/lgh/år.
- Systemet med bricköppning färdigställdes under försommaren. Kontakta kansliet om fler brickor önskas. I bricka per familjemedlem erhålles kostnadsfritt, ytterligare brickor kostar 125: -/st. Tappar du bort en bricka ska den spärras, en ny kostar då 125: -.
- Den 20 augusti användes pengarna från cykelauktionen till en grillfest på gården. Det var bra väder, relativt mycket folk och smakade bra. Lyckat!
- Inbrottsförsök! I början av oktober tog sig en person in i garaget och förberedde inbrott genom att spärra låskolven på utrymningsvägen. Dessutom har någon klippt sönder ledningar som går till vårt inpasseringssystem. Ser ni någon/något som verkar misstänkt notera tiden och ring till någon i styrelsen om det är så att du inte vill/kan fråga vad personen gör där.

- När man lämnar meddelande på kansliets telefonsvarare är det viktigt att tala tydligt. Det förekommer att det inte går att höra vare sig namn eller telefonnummer till den som ringer.
- Ser du/ni något i fastigheten som behöver åtgärdas? T e x en trasig lampa? Meddela till kansliet.
- Föreningen har sålt en 2:a och två 3:or kommer framåt årsskiftet att läggas ut för försäljning.
- Det kommer löpande klagomål på att det parkeras på gården. Gården ska hållas bilfri, parkering endast tillåtet i undantagsfall och då skall tillstånd begäras från kansliet. Länsparkeeringar sköter bevakningen, 08-735 60 20.

Ett lite trist påpekande.....

Visst vet väl alla vad man får och inte får slänga i grovsoprummen? I lördags ställde någon in en påse med matrester. Hur tänker man då? Att någon annan ska ta påsen och kasta den i sopnedkastet? Eller att den ska stå där och lukta??



Ja, det var en hel del denna gång, men slutligen, ett tips om du är intresserad av att se "DET STORA BROLYFTET" (alltså bron som ska lyftas på plats över järnvägen i Sundbyberg). En smått historisk händelse får man väl lov att säga. Intresset är stort, fler än 800 har anmält sig enligt en artikel i Solnatidningen. Någon gång mellan 20-24 oktober kommer det ske, anledningen att det inte ges exakt datum är att man är väderberoende, det måste vara i stort sett vindstilla. En timme beräknas det ta, kan även ske nattetid.

Man kan anmäla sig genom att sms:a ordet brolyft till 073-749 42 62 och får då ett meddelande när det är dags. Det går också att se brolyftet på SL:s webbplats sl.se/tvarbanan_utbyggnad.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för Brf Dikten 2

Tfn: 08-27 72 34

Mail: kansliet@brfdikten2.se

www.sbc.se/dikten2



Vid tangentbordet: Ingela Rodeblad-Jansson, tfn 073-200 19 72

Hör gärna av dig till mig om du har synpunkter eller förslag när det gäller informationsbladet.