

Informationsblad 4-2012

till medlemmar och hyresgäster



Foto: Håkan Hedqvist

Hej!

Här kommer årets sista informationsblad. Det har varit ett händelserikt år i Brf Dikten2. Relining, energilager, översvämningar, brustna rör och vattenskador. Och såklart, den roliga, uppskattade gårdsfesten!

Stamreoveringen

Reliningen är som tidigare informerats om klar. Aarsleff kommer under början av 2013 inspektera lägenheter där dålig lukt från avlopp rapporterats samt utföra vissa garantiåtgärder. Har du fel i din lägenhet som du inte fått åtgärdade efter reliningen? Meddela i så fall detta så snart som möjligt, men allra senast den 15/1, till kansliet.

Energilager

Energilagret är ännu inte riktigt klart, igångsättning kommer ske under nästa år, enligt nuvarande plan i mars.

Parkeringen

Den nya parkeringsytan är färdigställd. P-platser är fördelade efter kölistan. Uppskattad kötid för en parkeringsplats är 2-3 år. Installationen av elstolpar är inte klar ännu.

Föreningens lägenheter (tidigare hyreslägenheter)

Brf Dikten 2 har under året sålt fem lägenheter. Tack vare det har föreningen än så länge inte behövt ta upp lån för att bekosta reliningen samt de stora investeringar som hitintills gjorts i energilagret.

Ombyggnad/reovering

Flera lägenheter har under året bytt ägare. Det innebär att det naturligt blir en hel del ombyggnader och reoveringar. Som vi skrivit om flera gånger tidigare måste ansökan skickas in till föreningen i god tid innan arbetsstart. När det är många som reoverar, t ex badrum, blir det så klart en del störande ljud. Avisera med daterade lappar i hissar och trappuppgångar så att övriga boende blir förvarnade. GLÖM sedan inte att ta ned lapparna! Periodvis sitter det ganska många lappar uppe, det ser lite rörigt ut och kan ju faktiskt också göra så den aktuella informationen kommer bort bland all gammal!

Festlokalen

Festlokalen drabbades ju av en översvämning i höstas och har sedan dess varit avstängd. Men, inget ont som inte för något gott med sig! Lokalen har reoverats och bl. a fått ny köksinredning, ny diskmaskin och nya golv. En dusch har installerats. Vi beräknar att festlokalen är klar för uthyrning igen i mitten av januari.

Snögruppen

Ja, det har snöat en hel del. Det är ljust och fint och förhoppningsvis får vi en vit jul! Men, det är för få medlemmar i snögruppen. Fler behövs, alla insatser välkomnas. Kontakta Frank Rooth på 070-317 80 41 eller hör av dig till kansliet om du vill hjälpa till.

Avgifter

Månadsavgiften för Brf-lägenheterna kommer att höjas med 5 % fr.o.m. kvartal 2 nästa år. Bakgrunden är ökade kostnader och lägre intäkter. Avgiften har varit oförändrad under flera år och senast en ändring gjordes rörde det sig om en sänkning. Vi får in pengar till kassan då en tidigare hyreslägenhet säljs men blir samtidigt av med hyresintäkten. Kostnaderna har ökat för t ex drift. Vi är fortfarande en förening med mycket låga avgifter.

Kompostering

Under 2013 kommer föreningen börja med insamling av matavfall. Exakt hur detta kommer gå till och var kärl kommer ställas upp är inte klart ännu.

Keyes Lack

Vi har problem med lukt av lösningsmedel från Keyes container. Vi har varit i kontakt med Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen på Solna Stad och de vill att de boende som besväras ska föra dagsboksanteckningar. Notera under en månad om ni störs, var lukten kommer ifrån, om det luktar både ute och inne, vilken tid på dygnet det luktar samt om lukten är stark eller svag. Lämna sedan dina noteringar till kansliet. Det är viktigt att de boende som besväras deltar och dokumenterar så att Solna Stad kan hjälpa oss att få bukt med problemet!

Granssamverkan

Man kan läsa i tidningar om att bostadsinbrotten ökar under högtider när många reser bort. Håll ögonen öppna, släpp inte in någon obehörig i fastigheten och meddela kansliet om du ser något misstänkt. Polisen tipsar om att upprätta en inventarieförteckning. Deras erfarenhet är att många som drabbas av inbrott inte riktigt har koll på vad som försvunnit.

Informationsträff

Ett informationsmöte inför årsstämman kommer att hållas torsdagen den 31/1 kl. 19:00 i festlokalen.

Brandskydd

Rökdetektorer är installerade i soprummen och brandsläckare finns.

Tråkiga men nödvändiga påpekanden....

- Sopor är ett problem i fastigheten. T ex så ställs kartonger i soprummen även fast det klart och tydligt framgår av informationen på dörren vad som får slängas och inte. Det är ofta stopp i sopnedkassen på Virebergsvägen 9 och 11. Stoppen orsakas bl. a av att det slängs pizzakartonger och att för stora soppåsar trycks in. Det börjar snabbt lukta illa och någon måste rensa sopröret. Om man följer instruktionen vid sopnedkastet blir det inte stopp. Där kan man också klart och tydligt läsa att soporna måste vara förpackade, ändå slängs det sopor som inte är det. Om det inte sker en förbättring måste sopnedkassen stängas av. Och det vore synd, för vi är nog många som tycker att det är bekvämt att ha sopnedkast på varje våningsplan.
- Städningen av tvättstugan. Det har alltid mer eller mindre kommit in klagomål på städningen. Men nu har det ökat markant. Beror det på att det städas slarvigare? Förmodligen. Så, städa efter dig!

- Det förekommer en hel del sabotage i föreningen. Tråkigt men sant. Lås förstörs. Knappar på porttelefonerna och i hissarna pillas bort. Sabotage på hissdörren. Detta blir kostsamt för föreningen att åtgärda. Ser du något som kan sättas i samband med sabotage, tveka inte att höra av dig till kansliet. Under en period utsattes ett flertal lokaler i föreningen för inbrott, detta har man nu kommit tillrätta med, bl. a genom att lås bytts ut.
- Det är inte tillåtet att ställa barnvagnar utanför ytterdörren. Trapphus måste hålla fria av utrymningsskäl.

Eftersom det är juletider passar vi också på att varna för levande ljus. Lämna aldrig ett tänd ljus i ett rum du inte befinner dig i. Förra året skickade vi ut en liten röd dekal med texten "du har väl släckt ljusen?" Hoppas den sitter på insidan av ytterdörren som en påminnelse.

Med önskan om

God Jul och Gott nytt år!

Styrelsen för Brf Dikten 2

Tfn: 08-27 72 34

Mail: kansliet@brfdikten2.se

www.sbc.se/dikten2



Vid tangentbordet: Ingela Rodeblad-Jansson, tfn 073-200 19 72

Hör gärna av dig till mig om du har synpunkter eller förslag när det gäller informationsbladet.