

Informationsblad 4-2011

till medlemmar och hyresgäster



Foto: Håkan Hedqvist

Hej!

Här kommer det sista informationsbladet för i år. Mycket är på gång i Brf Dikten 2 och det är viktigt att alla tar del av den information som skickas ut.

Vi vill passa på att påminna om brandrisken så här i juletider när många tänder ljus. Bifogat finns en skrift från MSB - Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, där det finns tips vad man ska tänka på för att skydda sitt hem mot bränder samt hur man ska agera om det börjar brinna.

Det följer också med ett klistermärke som vi rekommenderar att ALLA sätter upp på insidan av ytterdörren!

Snögruppen

Än så länge lyser snön med sin frånvaro men det kan snabbt ändras. De två senaste åren har vi fått stora snömängder, vilket en liten grupp personer slitit hårt med. I år har vi fått en del avhopp i snögruppen, så det behövs nya krafter! Frivilliga behövs för skottning om det skulle komma mycket snö. Du kan anmäla dig som reserv, att bara skotta på helgen eller endast på

vardagar. Oavsett hur mycket/lite du kan hjälpa till är vi tacksamma för din insats. Anmäl dig till kansliet på 08-27 72 34.

Brandskyddsgrupp

Det har bildats en grupp som löpande kommer att arbeta med brandskydd i föreningen. Representant för Virebergsvägen 11 är Bengt Lundin och för Virebergsvägen 9 Stig Blomqvist. Vi saknar en representant för Brommavägen. Anmäl till kansliet om du är intresserad!

Relining

För de flesta boende på Virebergsvägen 11 (de som bor vid stora hissen) har projektet startat. Under veckan har försyn utförts i några lägenheter, några återstår. Försyn innebär att vår entreprenör tittar efter eventuella problem/svårigheter, och granskar bland annat duschkabiner, rör och konditionen på toalettstolar. Denna förberedelse görs för att arbetet med reliningen ska gå så smidigt som möjligt och för att minimera tiden stammarna behöver stängas av.

Det "riktiga" arbetet med relining börjar nästa år, start den 9/1 om allt går som planerat.

OBS! På förekommen anledning påminner vi om att det är mycket viktigt att lämna nyckeln i tuben om man inte kan vara hemma när det aviseras att tillträde behövs! Låt inte nyckeln/nycklarna sitta på en nyckelring som är för stor för att dras ut ur tuben.

Parkeringshuset

De totala kostnaderna för parkeringshusbygget är nu sammanställda. SWECO har bistått i arbetet, kontakt har tagits med kommunen, arkitekter och konstruktörer. Avståndet ner till berget är uppmätt på åtta olika ställen för att undvika/minimera överraskningar då eventuella grävningar ska börja.

Kostnaden för bygget kommer att bli högre än stämman lämnat mandat för. Det kommer därför inom de närmaste veckorna kallas till extrastämma där redogörelse för kostnaderna kommer göras samt ställning ska tas till huruvida parkeringshuset ska byggas eller inte.

TV-/Bredband

Det nya avtalet är nu klart. Vi har valt att även fortsättningsvis använda Comhem och Ownit. Mer information om detta kommer vid ett senare tillfälle.

Fastighetsskötsel

Föreningen har ny fastighetsskötare från och med årsskiftet.

Felanmälan måndag – fredag kl. 8:00-16:00, per telefon:

Direkt till fastighetsskötare Jan Tucinski 076-082 69 66 eller till kansliet 08-27 72 34 (telefonsvarare när kansliet är obemannat).

Inbrottsförsök/Skadegörelse

Tyvärr har det förekommit en del inbrottsförsök i källarkontor och lokaler samt skadegörelse på låsanordningar. Var uppmärksamma! Meddela kansliet om du ser något som verkar misstänksamt.

Med önskan om en *God Jul och Ett Gott Nytt år!*

Styrelsen för Brf Dikten 2

Tfn: 08-27 72 34

Mail: kansliet@brfdikten2.se

www.sbc.se/dikten2



Vid tangentbordet: Ingela Rodeblad-Jansson, tfn 073-200 19 72

Hör gärna av dig till mig om du har synpunkter eller förslag när det gäller informationsbladet.