

Solna 2017-12-03

Hej alla som bor i Brf Dikten 2!

Äntligen har vi information om fönsterbytet som vi kan vidarebefordra. Arbetet avstannade som alla nog vet då asbest hittades i undercentralen på Virebergsvägen 11. Vi i styrelsen har förstått att det uppstått många frågor och funderingar. Vi har lämnat den information vi bedömt möjlig via Boappa och kansliet. Vi har kommenterat inlägg på Facebook i den mån vi kunnat.

Mockfjärds har legat i förhandling med Styrkegruppen, den underentreprenör de anlitat för att sköta vårt fönsterbyte, för att avsluta samarbetet. Förhandlingarna är fortfarande pågående och båda sidor har jurister/advokater inblandade. Vi bedömde att det var olämpligt att gå ut med information att avsikten var att samarbetet skulle avslutas innan processen för detta var klar.

Vi har nu fått klartecken från Mockfjärds att informera om att de har anlitat en ny monteringsfirma för att fortsätta arbetet med fönsterbyte i våra fastigheter. Firman heter Lyel Fastighetsmontage och de planerar att påbörja arbetet vecka 2 med de våningsplan som är kvar på Virebergsvägen 11. Samtidigt kommer de gå igenom de anmärkningar som är gjorda på tidigare montage. Det finns fyra lägenheter där det är problem med ventilerna, detta kommer de åtgärda redan vecka 50.

Arbetet kommer alltså att fortsätta enligt det avtal föreningen har.

Information i detalj när fönsterbyte ska ske i respektive lägenhet på Virebergsvägen 11 kommer senare. Det kommer också en tidsplan när fönsterbyte beräknas starta på Virebergsvägen 9 och Brommavägen.

Vi i styrelsen tycker det viktigaste är att arbetet blir väl utfört och att det inte är hela världen att slutdatum blir senare än planerat från början. Vi beklagar att det finns ett fåtal som behövt plasta in möbler osv. och att fönsterbytet sedan blivit uppskjutet. Snart har vi nya fina fönster i hela vår fastighet.

Vi har av en boende fått förslag att föreningens avtal med entreprenörer ska läggas ut på t ex Boappa. Vi har beslutat att inte göra detta. Vi skriver avtal enligt de regler som finns, men undrar man och vill se ett avtal är man

välkommen ner till kansliet för att läsa det. Tilläggas kan väl att har man intresse att engagera sig i sådana här frågor (eller andra) är man välkommen att via valberedningen anmäla intresse för att ingå styrelsen.

Under vecka 50 kommer de fönster som står på gården och parkeringsplatsen att flyttas till annan förvaring.

Containern som är fylld med blandat bråte kommer också forslas bort under första halvan av december.

Vi uppmanar alla som har möjlighet att ladda ner appen "Boappa" som vi tycker fungerar utmärkt för att snabbt kunna lämna information. Koden är 1957. Det ska också gå att få informationen som läggs ut på Boappa till sin e-mail. Om du föredrar den lösningen så skicka ett e-mail märkt "Boappa" till kansliet så lägger vi upp din e-mailadress.

Vi förstår att alla inte kan ta ta del av informationen i Boappa. Tänk på att det alltid går att kontakta kansliet/styrelsen.

Föreningen har också en Facebooksida, Dikten 2 Brf, denna är tänkt att i första hand vara ett forum grannar emellan. Men, viss information läggs ut där och vi försöker besvara frågor och bemöta kommentarer.

Julbelysningen är nu monterad och lyser fint på gården. Den kommer sitta uppe året runt och vara påslagen jul/vintertid. Vi vill passa på att tacka Lars Rosenberg för hans insats att gräva för ledningar, utan den hade belysningen förmodligen inte varit på plats.

Har du frågor funderingar? Eller vill du bara träffa styrelsen och övriga boende?

Kom på månadens Öppet hus på kansliet, **måndag 4/12 kl. 18:30-19:30**

och/eller föreningens kvartalsvisa informationsmöte **onsdag 6/12 kl. 19:00** i festlokalen.

Du kan också alltid kontakta kansliet per mail eller telefon, eller höra av dig till någon av styrelsemedlemmarna.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för BRF Dikten 2, vid tangentbordet Ingela Rodeblad-Jansson