

Årsredovisning för

Brf Dikten 2

716421-6272

Räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Dikten2 (716421-6272) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01--2014-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse

Styrelsen har utgjorts av:

Mats Carlberg.....	Ordförande
Ingela Rodeblad.....	Ledamot
Gunnel Kroon.....	Ledamot
Lars Lindman.....	Ledamot
Bengt Lundin.....	Ledamot
Håkan Hedqvist	Ledamot
Bo Benson	Ledamot
Henrik Eklund	Suppleant
Monica Rosenberg.....	Suppleant
Edward Gustin	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Lars Lindman, Håkan Hedqvist och Gunnel Kroon.

Föreningens firma tecknas av 2 ledamöter.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Margareta Kleberg med Torgny Kjellberg, internrevisor.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts Frank Rooth (sammankallande), Carl-Johan Olsson, Henrik Knutsson samt Lena Gunnarsson.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2014-04-29 . På stämman deltog 64 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 168 medlemmar.

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Dikten1 i Solna kommun omfattande adresserna Brommavägen 4-8 samt Virebergsvägen 9-11. Bostadsrättsföreningens fastigheter byggdes år 1957. Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 168 medlemslägenheter har 3 överlåtits under året. Utöver det har 4 hyresrätter upplåtits som bostadsrätter. Föreningen upplåter nu 18 bostäder och 65 lokaler med hyresrätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>
168	lägenheter, bostadsrätt
18	lägenheter, hyresrätt
0	lokaler, bostadsrätt
65	lokaler, hyresrätt

Enligt taxeringsbeskedet är den totala ytan 19925 Kvm, varav 13192 utgör lägenhetsyta och 6821 Kvm utgör lokalyta. Taxeringsvärdet uppgår till 275 826 000 tkr varav byggnadsvärdet är 142 400 000 Tkr.

På föreningens fastighet finns 64 garageplatser och 16 uteplatser vilka hyrs ut till medlemmar och hyresgäster.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Ekonomi

Avgifter och hyror

Avgiften har varit oförändrad under 2014.

Budget för år 2015

Budgeten visar en förlust på -2 278 000 före avsättning till yttre fond.

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

2014 Det har varit ett relativt lugnt år om man jämför med tidigare år vilket givetvis är bra. Givetvis sker det saker hela tiden men inga större akuta vattenläckor eller investeringar har tagit vår tid i anspråk. För att nämna några händelser är att vi lyckats identifiera och åtgärda orsaker till frekventa stopp i en av lägenheterna på Brommavägen 4. Onormalt många böjjar i avloppet gjorde att det blev för trångt efter vårt re-liningsarbete. Vi tvingades bryta upp golvet, lägga nya rör

vilket blev bra. Vi har bytt balkongtaken på Brommavägen p g a att det var läckage mellan tak och vägg, målat golv i cykelförråd och förbättrat ventilationen hos vår lokalhyresgäst S:t Eriks bilplåt.

- 2013 I Maj började vi producera egen värme och varmvatten genom vårt energilager. I samband med det avslutades vårt fjärrvärmeavtal med Norrenergi. Relinings arbetet avslutades helt våren 2013, det har varit uppföljningsarbeten i Brommavägen 4 som dragit ut på tiden. Festlokalen har renoverats på grund av vattenskadan som inträffade under 2012, nytt golv, nytt kök och toalett med duschmöjlighet. Tandläkarens lokaler i V9 har renoverats "från golv till tak" till en kostnad av ca 500 000SEK, även här var orsaken en vattenskada som inträffade 2012. En hyreslägenhet i V9 har totalrenoverats efter att den tidigare hyresgästen flyttat ut, den var oerhört nedsliten. Obligatorisk ventilations kontroll(OVK) har genomförts i V9/V11, i många lägenheter var det ett alltför lågt luftflöde. Arbeten pågick/pågår med att justera detta och kommer att avslutas under 2014 med ett förhoppningsvis godkänd OVK. Avslutningsvis har föreningen köpt in en ny traktor för bl a snöröjning i egen regi.
- 2012 Stamrenovering med epoxistrumpa i samtliga avloppsstammar och anslutningar i lägenheter och lokaler. Uppstart av projektet energilager. Renovering av toaletter och ytskikt hos tandläkarpraktiken i V9. Modernisering av hyreslägenheter på Brommavägen 6 i samband med uppkommen vattenskada. Renovering av 3 badrum i hyreslägenheter, nu är samtliga hyreslägenheters badrum renoverade. Utbyggnad av bricksystem till cykelförråd/barnvagnsrum.
- 2011 Stamspolning
Förbättring av hissmaskineriet
- 2010 Uppgraderat lekplatsen
Renovering av trapphus
- 2009 Tätning av tak, Brommavägen
Ventilation i garage
Påfyllning av jord, sand på gården
Nya skorstenspipor, rökgasfläktar
- 2007 Installation av eget bredbandsnät
- 2006 Byte av radiatorventiler
Ventilation och värmepumpar

Upprustning av tvättstugor

Framtida underhåll

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2000 och sträcker sig fram till 2014. Underhållsplanen uppdaterades 2010.

- ✓ Golvbeläggning hos Grängsgaraget är påbörjad i januari -15.
- ✓ Renovering av balkongtak på de översta våningsplanen i V9, V11 (se ovan)
- ✓ Trappor från gården ner till Brommavägen och Virebergsvägen.
- ✓ Ventilationsgenomgång/åtgärder hos lokalhyresgäster på Brommavägen.(projektering påbörjad under 2015)

Förslag till resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:


Årets förlust	-1 537 836
Ansamlad förlust	<u>-19 190 021</u>
	-20 727 857

Styrelsen föreslår	
Avsättning till fond för yttre underhåll (motsvarande ca 0,3 % av fastighetens taxvärde)	-827 000
Ianspråktagande av yttre fond	<u>827 000</u>

Balanseras i ny räkning	-20 727 857
-------------------------	-------------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Från och med 2014 införs nya regler för god redovisningssed för aktiebolag och ekonomiska föreningar inklusive bostadsrättsföreningar. De nya reglerna kallas K2 respektive K3. För de flesta bostadsrättsföreningar finns möjlighet att välja mellan K2 och K3, och det finns både fördelar och nackdelar med båda regelpaketen. Styrelsen har efter konsultation från vår revisor valt K3.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Nettoomsättning	1	8 874 741	9 175 385
		<u>8 874 741</u>	<u>9 175 385</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	2	-6 320 109	-7 197 150
Underhåll	3	-1 116 704	-1 155 379
Avskrivningar		-3 016 392	-3 400 392
Rörelseresultat		<u>-1 578 464</u>	<u>-2 577 536</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	55 675	125 356
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-15 046	-6 159
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 537 835</u>	<u>-2 458 339</u>
Resultat före skatt		<u>-1 537 835</u>	<u>-2 458 339</u>
Skatt		-	-
Årets resultat		<u>-1 537 836</u>	<u>-2 458 338</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	89 093 343	91 973 218
Maskiner och inventarier	7	760 987	839 946
		<u>89 854 330</u>	<u>92 813 164</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos Intresseföretag		4 000	4 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	4 168 000	4 168 000
		<u>4 172 000</u>	<u>4 172 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>94 026 330</u>	<u>96 985 164</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		6 192	13 281
Skattefordringar		183 224	184 526
Övriga fordringar	9	3 128 400	3 838 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	217 402	201 587
		<u>3 535 218</u>	<u>4 237 777</u>
Kassa och bank	11	15 021 347	465 480
Summa omsättningstillgångar		<u>18 556 565</u>	<u>4 703 257</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>112 582 895</u>	<u>101 688 421</u>

X

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		32 059 040	31 190 799
Upplåtelseavgifter		98 594 483	87 042 724
Fond för yttre underhåll		827 567	567
		<u>131 481 090</u>	<u>118 234 090</u>
<i>Fritt eget kapital / Ansamlad förlust</i>			
Balanserad förlust		-19 190 021	-15 904 683
Årets resultat		-1 537 836	-2 458 338
		<u>-20 727 857</u>	<u>-18 363 021</u>
Summa eget kapital		<u>110 753 233</u>	<u>99 871 069</u>
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	13	-	6 159
		-	6 159
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		638 777	500 605
Övriga skulder		51 802	230 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 139 083	1 080 497
		<u>1 829 662</u>	<u>1 811 193</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>112 582 895</u>	<u>101 688 421</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>			
Uttagna fastighetsinteckningar		90 500 000	90 500 000
Summa		<u>90 500 000</u>	<u>90 500 000</u>

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt det som anges i BFNAR 2012:1. Då det är första gången detta samlade regelverk tillämpats innebär det byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att företaget valt att tillämpa 3 kap. 5§ fjärde stycket ÅRL och inte räknat om jämförelsetalen.

Värderingsprinciper m m

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Då K3-regelverket tillämpas är byggnaden uppdelad på olika komponenter enligt nedan. Avskrivningar sker linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Avskrivningsprocent framgår enligt nedan.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnadskomponenter	
- Byggnad/Stomme	1,0
- El	2,5
- Fasad, Portar & Balkong	2,0 - 5,0
- Gård	2,5 - 5,0
- Hissar	5%
- Renovering stomme	2,0 - 5,0
- Tak	2,0 - 2,5
- Tvättstuga	5 - 10
- Värme	2,5 - 10
- Ventilation	2,5
- VVS	3,33 - 5,0
Markanläggning	2,5 - 3,3
Maskiner	5
Inventarier	10 - 20
Installationer	10

Fordringar

Upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Redovisning av intäkter

Hyres- och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar och redovisas efter bokföringsnämndens allmänna råd "BFNAR 2003:4 Redovisning av medel reserverade för framtida underhåll i bostadsrättsföreningar".

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde med hänsyn taget till befarade förluster om ej annat anges i not nedan.

Skatt

Enligt en ny dom i Högsta Förvaltningsdomstolen den 29 december 2010 ska bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten vara skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.



Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2014	2013
Årsavgifter	3 217 337	3 133 577
Hyror	5 490 654	5 571 983
Kabel-TV/Bredband	18 480	17 480
Panter & Överlåtelse	30 864	41 997
Försäkringsersättning	-	63 365
Övriga rörelseintäkter	117 406	346 983
Summa	8 874 741	9 175 385

Not 2 Driftskostnader

	2014	2013
Fastighetsskötsel, hisskötsel och städning	718 793	639 329
Reparationer	1 008 227	1 814 485
El	1 402 153	940 856
Uppvärmning	-	718 884
Vatten	220 216	224 970
Sophämtning	227 715	242 328
Försäkringspremier	299 534	318 405
Fastighetsavgift bostäder	226 362	225 060
Fastighetsskatt lokaler	228 260	228 260
Övriga fastighetskostnader	143 800	163 778
Kabel-TV	270 110	264 519
Bredband	146 606	145 330
Styrelsearvoden	355 200	355 990
Löner	252 150	282 650
Sociala avgifter	89 063	83 530
Revisionsarvoden	14 294	14 130
Kostn styrelsemöten/årsstämma	77 764	52 317
Förvaltningsarvode	270 322	271 263
Övr externa tjänster	315 491	131 080
Övriga driftskostnader	54 049	79 986
Summa	6 320 109	7 197 150

Anställda, föreningen har ingen fast anställd personal.

Not 3 Planerat underhåll

	2014	2013
Bostäder	394 590	239 329
Lokaler	260 227	-
Ventilation	-	213 065
Balkonger	329 100	-
Parkering	24 300	702 985
Övrigt planerat underhåll	108 487	-
	1 116 704	1 155 379

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2014	2013
Ränteintäkter övriga	53 381	123 141
Ränteintäkter skattekonto	2 294	2 215
Summa	55 675	125 356

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2014	2013
Övriga finansiella kostnader	15 046	6 159
Summa	15 046	6 159

Not 6 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Byggnad	38 330 359	38 330 359
-Ombyggnad	72 449 084	57 209 760
-Markanläggning	5 477 071	5 477 071
Nyanskaffning ombyggnad	-	15 239 323
Mark	11 896 738	11 896 739
	<u>128 153 252</u>	<u>128 153 252</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början byggnad	-7 918 433	-7 535 129
-Årets avskrivning byggnad enligt plan	-383 304	-383 304
	<u>-8 301 737</u>	<u>-7 918 433</u>
Vid årets början ombyggnad	-26 096 114	-23 380 482
-Årets avskrivning ombyggnad enligt plan	-2 351 827	-2 715 632
	<u>-28 447 941</u>	<u>-26 096 114</u>
Vid årets början markanläggning	-2 165 488	-2 020 744
-Årets avskrivning markanläggning enligt plan	-144 743	-144 743
	<u>-2 310 231</u>	<u>-2 165 487</u>
Redovisat värde vid årets slut	89 093 343	91 973 218
Taxeringsvärde		
Byggnader	142 400 000	142 400 000
Mark	133 426 000	133 426 000
	<u>275 826 000</u>	<u>275 826 000</u>
Bostäder	253 000 000	253 000 000
Lokaler	22 826 000	22 826 000
	<u>275 826 000</u>	<u>275 826 000</u>

Not 7 Maskiner och inventarier

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Inventarier	915 117	809 908
- Årets anskaffning inventarier	57 558	105 209
-Maskiner	284 217	30 466
- Årets anskaffning maskiner	-	253 751
-Installationer	570 134	570 134
	<u>1 827 026</u>	<u>1 769 468</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-929 522	-772 810
-Årets avskrivning inventarier enligt plan	-66 816	-74 324
-Årets avskrivning maskiner enligt plan	-12 688	-25 375
-Årets avskrivning installationer enligt plan	-57 013	-57 013
	<u>-1 066 039</u>	<u>-929 522</u>
Redovisat värde vid årets slut	760 987	839 946

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2014	2013
O2 Ei Ekonomisk Förening,		
540 st Vindandelar á 6 700 kr	3 618 000	3 618 000
100 st Vindandelar á 5 500 kr övertagna under 2013	550 000	550 000
Redovisat värde vid årets slut	4 168 000	4 168 000

Not 9 Övriga fordringar

	2014	2013
Avräkningskonto hos Fastighetsägarna Service Stockholm AB	3 125 552	3 453 428
Skattekonto	-	155 644
Övrigt	2 848	229 311
	<u>3 128 400</u>	<u>3 838 383</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014	2013
Bredband	103 588	102 404
Försäkring	101 451	96 632
Trädgårdsskötsel	12 363	2 551
	<u>217 402</u>	<u>201 587</u>

Not 11 Kassa och bank

	2014	2013
Kassa	14 192	15 705
Bank	15 007 155	449 775
	<u>15 021 347</u>	<u>465 480</u>

Not 12 Eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		<i>Summa</i>	
	<i>Insatser</i>	<i>Upp- låtelse avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>		<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	31 190 799	87 042 724	567	-15 904 683	-2 458 338	99 871 069
Årets förändring	868 241	11 551 759				12 420 000
Disposition enligt stämmobeslut			827 000	-3 285 338	2 458 338	
Årets resultat					-1 537 836	-1 537 836
Belopp vid årets utgång	32 059 040	98 594 483	827 567	-19 190 021	-1 537 836	110 753 233
			131 481 090		-20 727 857	

Not 13 Checkräkningskredit

	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Beviljad kreditlimit	-	-2 000 000
Outnyttjad del	-	1 993 841
Utnyttjat kreditbelopp	-	-6 159

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014	2013
Förutbetalda hyror och avgifter	851 507	836 186
Beräknat revisionsarvode	15 900	15 900
Löner	2 900	2 200
El	160 909	164 875
Avfall	24 443	19 233
Reparationer	-	20 964
Städ	13 526	-
Fastighetsskötsel	41 119	18 629
Övrigt	28 779	2 510
	1 139 083	1 080 497

Underskrifter

2015 - 03 - 18


Mats Carlberg

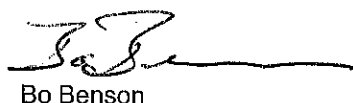

Gunnel Kroon


Håkan Hedqvist

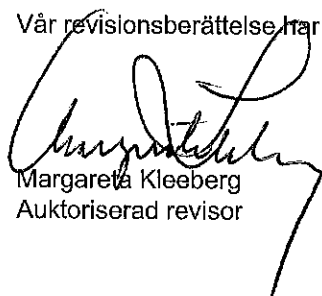

Lars Lindman


Ingela Rodeblad-Jansson


Bengt Lundin


Bo Benson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015 - 04 - 13


Margareta Kleeberg
Auktoriserad revisor


Torgny Kjellberg
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Dikten 2

716421-6272

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Dikten 2 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

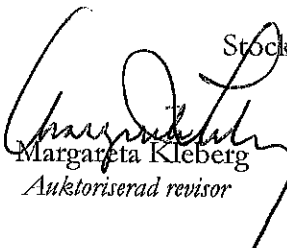
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

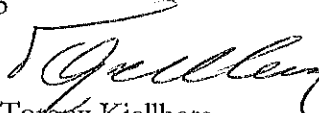
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 13/4 2015


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor


Torigny Kjellberg
Intern revisor